



<b>ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ</b>		
строительства объектов капитального строительства:		
<b>литер 1 - Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Покрышкина, 25/А в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара,</b>		
<b>литер 2 - Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Покрышкина, 25/А в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара</b>		
<b>ЖК "ШОКОЛАД"</b>		
(в редакции от 31 октября 2017г.)		
Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"АлМакс-Строй"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"АлМакс-Строй"</b>
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>350062</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>нет</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта <1>: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <2>: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Атарбекова</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <2>: <b>дом 1/1</b>
	1.2.9	Тип помещений <2>: <b>помещение 18</b>
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>понедельник – пятница.</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 до 18:00 часов; перерыв с 13:00 до 14:00 часов.</b>
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона: <b>8 (861)240-0-240</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@almaks-kr.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": <b>www.almaks-kr.ru</b>
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия: <b>Агеев</b>
	1.5.2	Имя: <b>Александр</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>АЛМАКС СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ</b>
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2311146937</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1122311007785</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2012</b>
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>нет</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>нет</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>нет</b>
	3.1.4	% голосов в органе управления: <b>нет</b>
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации: <b>нет</b>
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: <b>нет</b>
	3.2.3	Дата регистрации: <b>нет</b>
	3.2.4	Регистрационный номер: <b>нет</b>
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: <b>нет</b>
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: <b>нет</b>
	3.2.7	% голосов в органе управления: <b>нет</b>
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия: <b>Агеев</b>

	3.3.2	Имя: <b>Александр</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>50</b>
	3.3.1	Фамилия: <b>Чернышов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Иван</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Валерьевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>50</b>
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10>: <b>нет</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>нет</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>нет</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта <1>: <b>нет</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>нет</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>: <b>нет</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>нет</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>: <b>нет</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>нет</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>нет</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>: <b>нет</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>нет</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>нет</b>
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>«Строительное региональное объединение»</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>2308157872</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>С-047-23-4261-23-160617</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>«16» июня 2017 года</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Саморегулируемая организация Союз</b>
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>нет</b>
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: <b>нет</b>
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>«30» сентября 2017г.</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>5 588 тыс. рублей</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 010 274 тыс. рублей</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>854 757 тыс. рублей</b>
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16>: <b>нет</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17>: <b>не проводятся</b>

<p>деловая 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18>: <b>отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19>: <b>не подано</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>: <b>не подано</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>: <b>не подано</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)<19>: <b>не подано</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика<19>: <b>не подано</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19>: <b>нет</b>
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20>: <b>нет</b>
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19>: <b>не подано</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21> : <b>не применялись</b>
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17>: <b>нет</b>
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18>: <b>нет</b>

иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19>: <b>нет</b>	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19>: <b>нет</b>	
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>: <b>нет</b>	
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>: <b>нет</b>	
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>: <b>нет</b>	
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19>: <b>нет</b>	
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20>: <b>нет</b>	
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21>: <b>нет</b>	
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19>: <b>нет</b>	
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22>: <b>нет</b>	
	Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
	8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	<b>нет</b>
Информация о проекте строительства <24>			
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках			

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>2</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25>: <b>Проект планировки на рассматриваемую территорию не разрабатывался поскольку застраиваемый земельный участок находится внутри квартала, квартал сформирован, застроен жилыми домами, красные линии магистральных улиц и улиц местного значения установлены, проезды и пешеходные пути установлены и построены</b>
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27>: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>нет</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта <1>: <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте: <b>Прикубанский внутригородской округ</b>
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>нет</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы <2>: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>им. Александра Покрышкина</b>
	9.2.10	Дом: <b>25/А</b>
	9.2.11	Литер <b>1</b>
	9.2.12	Корпус: <b>нет</b>
	9.2.13	Строение: <b>нет</b>
	9.2.14	Владение: <b>нет</b>
	9.2.15	Блок-секция: <b>нет</b>
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>нет</b>
	9.2.17	Назначение объекта <28>: <b>жилое</b>
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29>: <b>20</b>
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: <b>22</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта <30>: <b>9825,69 кв.м</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31>: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, газобетонные блоки)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий <32>: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности <33>: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость <34>: <b>7 баллов</b>
	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27>: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>нет</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта <1>: <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте: <b>Прикубанский внутригородской округ</b>
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>нет</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы <2>: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>им. Александра Покрышкина</b>
	9.2.10	Дом: <b>25/А</b>
	9.2.11	Литер <b>2</b>
	9.2.12	Корпус: <b>нет</b>
	9.2.13	Строение: <b>нет</b>
	9.2.14	Владение: <b>нет</b>
	9.2.15	Блок-секция: <b>нет</b>
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>нет</b>
	9.2.17	Назначение объекта <28>: <b>жилое</b>
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29>: <b>20</b>
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: <b>22</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта <30>: <b>10430,59 кв.м</b>
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31>: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, газобетонные блоки)</b>	
9.2.22	Материал перекрытий <32>: <b>монолитные железобетонные</b>	
9.2.23	Класс энергоэффективности <33>: <b>В</b>	
9.2.24	Сейсмостойкость <34>: <b>7 баллов</b>	
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид договора <36>: <b>нет</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>нет</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>нет</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: <b>нет</b>
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>нет</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>нет</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Овсиенко</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Алексей</b>
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии): <b>Павлович</b>
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>231120192237</b>
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>нет</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>нет</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Щербинин</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Юрий</b>
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии): <b>Дмитриевич</b>
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>231102055206</b>
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40>: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>«11» июня 2015 г.</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-1-4-0134-15</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2310170415</b>
	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40>: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>«22» октября 2015 г.</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-1-2-0119-15</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Краснодарская негосударственная экспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2310157894</b>
	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40>: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>«18» ноября 2015 г.</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-1-2-0140-15</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Краснодарская негосударственная экспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2310157894</b>
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: <b>нет</b>
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: <b>нет</b>
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: <b>нет</b>
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: <b>нет</b>
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: <b>нет</b>
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческого обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК "ШОКОЛАД", ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "ШОКОЛАД"</b>
<b>Раздел 11. О разрешении на строительство</b>		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 23306000-4192-р-2015</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>10 августа 2015 года</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>10 июля 2018 года</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>: <b>нет</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
<b>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45>: <b>аренда</b>
	12.1.2	Вид договора <46>: <b>аренда</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>нет</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>17.08.2015 года</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47>: <b>28.08.2015 года</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48>: <b>10.07.2018г</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>: <b>нет</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>нет</b>
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>нет</b>
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>нет</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>нет</b>
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка <51>: <b>Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>нет</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: <b>нет</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: <b>Соколовский</b>
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: <b>Александр</b>
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): <b>Иванович</b>
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>231004437415</b>
	12.2.1	Собственник земельного участка <51>: <b>Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>нет</b>

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: <b>нет</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: <b>Славянский</b>
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: <b>Виталий</b>
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): <b>Александрович</b>
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>234403301281</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52>: <b>нет</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>нет</b>
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:0118001:3170</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>6 761 кв.м.</b>
<b>Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Проезды пожарных машин запроектированы шириной не менее 6 метров и предполагают круговой проезд вокруг зданий. При проектировании соблюдены непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ маломобильных лиц в здания. Эти пути стыкуются внешними по отношению к участку строительства коммуникациями.</b> <b>На территории участка планируется:</b> <b>площадка для детей площадью 314 кв.м;</b> <b>площадка для отдыха взрослых площадью 45 кв.м;</b> <b>площадка для занятий физкультурой площадью 449 кв.м;</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): <b>105 дополнительных парковочных машино-мест будут располагаться на муниципальном смежном земельном участке, расположенном севернее земельного участка по ул. Покрышкина 25/А в г. Краснодаре.</b> <b>Согласно технических условий № 9333/24 от 11.11.2015 г., выданных Департаментом Строительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>площадки: для детей, для отдыха взрослого населения и для занятий физкультурой предусмотрены на придомовой территории</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Площадка для мусорных контейнеров располагается в районе выезда на ул. Покрышкина</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>проектом предусмотрено озеленение 847.0 кв.м</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проект строительства соответствует требованиям Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации", Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", Закона Краснодарского края от 27.04.2007 №1229-КЗ "Об обеспечении беспрепятственного доступа маломобильных граждан к объектам социальной, транспортной, инженерной инфраструктур, информации и связи в Краснодарском крае", СНиП 35-01-2001 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения".</b> <b>Предусмотрены мероприятия по доступности объекта капитального строительства для маломобильных граждан в полном объеме.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>проектом предусмотрено наружное освещение придомового двора, дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>нет</b>
<b>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>: <b>Теплоснабжение, горячее водоснабжение</b>



сетям инженерно-технического обеспечения <54>

14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Центр М"</b>
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2311171108</b>
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.01.2016 г.</b>
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1</b>
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.01.2019 г.</b>
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Плата за подключение к сети теплоснабжения не взимается</b>
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>: <b>Холодное водоснабжение, водоотведение</b>
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Краснодар Водоканал"</b>
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308111927</b>
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.12.2014 г.</b>
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИД-4-0856-14</b>
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.12.2017 г.</b>
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Плата за подключение к сети водоснабжения и водоотведения не взимается</b>
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>: <b>Холодное водоснабжение, водоотведение</b>
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПГС"</b>
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2303022790</b>
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.02.2016 г.</b>
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17</b>
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.20.2019 г.</b>
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Плата за подключение к сети водоснабжения и водоотведения не взимается</b>
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>: <b>Ливневое водоотведение</b>
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>орган местного самоуправления</b>
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Департамент Строительства Администрации муниципального образования город Краснодар</b>
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310071608</b>
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.01.2016 г.</b>
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>269/24</b>
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.01.2019 г.</b>
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Плата за подключение к сети ливневого водоотведения не взимается</b>
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>: <b>Электроснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>							
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Скиф"</b>							
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2311171115</b>							
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.01.2016 г.</b>							
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1</b>							
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.01.2019 г.</b>							
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Плата за подключение к сети электроснабжения не взимается</b>							
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи <57>: <b>диспетчеризация лифтов</b>							
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Закрытое акционерное общество</b>							
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Союзлифтмонтаж"</b>							
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6164102073</b>							
	14.2.1	Вид сети связи <57>: <b>сети связи(проводное радиовещание, проводная телефонная связь)</b>							
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>							
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Междугородной и Международной Электрической Связи</b>							
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>							
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>									
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>285</b>							
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>38</b>							
	15.1.2.1	в том числе машино-мест: <b>нет</b>							
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений: <b>нет</b>							
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество во комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
<b>Литер 1</b>									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилое	2	1	65,77	2	1 2	18,63 13,86	кухня прихожая санузел лоджия лоджия	9,26 12,02 1,43+3,59 2,48 4,50
2	жилое	2	1	45,36	1	1	19,36	кухня прихожая санузел лоджия	12,02 8,50 3,93 1,55
3	жилое	2	1	40,72	1	1	18,93	кухня прихожая санузел балкон	12,75 4,17 3,58 1,29
4	жилое	2	1	38,77	1	1	17,42	кухня прихожая санузел балкон	12,34 4,57 3,58 1,00

5	жилое	2	1	39,58	1	1	17,42	кухня прихожая санузел балкон	12,34 4,54 3,58 1,84
6	жилое	2	1	40,75	1	1	18,93	кухня прихожая санузел балкон	12,75 4,17 3,58 1,32
7	жилое	2	1	45,36	1	1	19,36	кухня прихожая санузел лоджия	12,02 8,50 3,93 1,55
8	жилое	2	1	65,77	2	1 2	18,63 13,86	кухня прихожая санузел лоджия лоджия	9,26 12,02 1,43+3,59 2,48 4,50
9	жилое	3	1	65,77	2	1 2	18,63 13,86	кухня прихожая санузел лоджия лоджия	9,26 12,02 1,43+3,59 2,48 4,50
10	жилое	3	1	45,36	1	1	19,36	кухня прихожая санузел лоджия	12,02 8,50 3,93 1,55
11	жилое	3	1	40,72	1	1	18,93	кухня прихожая санузел балкон	12,75 4,17 3,58 1,29
12	жилое	3	1	38,77	1	1	17,42	кухня прихожая санузел балкон	12,34 4,57 3,58 1,00
13	жилое	3	1	39,58	1	1	17,42	кухня прихожая санузел балкон	12,34 4,54 3,58 1,84
14	жилое	3	1	40,75	1	1	18,93	кухня прихожая санузел балкон	12,75 4,17 3,58 1,32
15	жилое	3	1	45,36	1	1	19,36	кухня прихожая санузел лоджия	12,02 8,50 3,93 1,55
16	жилое	3	1	65,77	2	1 2	18,63 13,86	кухня прихожая санузел лоджия лоджия	9,26 12,02 1,43+3,59 2,48 4,50
17	жилое	4	1	65,77	2	1 2	18,63 13,86	кухня прихожая санузел лоджия лоджия	9,26 12,02 1,43+3,59 2,48 4,50
18	жилое	4	1	45,36	1	1	19,36	кухня прихожая санузел лоджия	12,02 8,50 3,93 1,55
19	жилое	4	1	40,72	1	1	18,93	кухня прихожая санузел балкон	12,75 4,17 3,58 1,29
20	жилое	4	1	38,77	1	1	17,42	кухня прихожая санузел балкон	12,34 4,57 3,58 1,00
21	жилое	4	1	39,58	1	1	17,42	кухня прихожая санузел балкон	12,34 4,54 3,58 1,84
22	жилое	4	1	40,75	1	1	18,93	кухня прихожая санузел балкон	12,75 4,17 3,58 1,32

23	жилое	4	1	45,36	1	1	19,36	кухня прихожая санузел лоджия	12,02 8,50 3,93 1,55
24	жилое	4	1	65,77	2	1 2	18,63 13,86	кухня прихожая санузел лоджия лоджия	12,13 12,02 1,43+3,59 2,09 4,50
25	жилое	5	1	68,25	2	1 2	18,63 13,86	кухня прихожая санузел лоджия лоджия	9,26 12,02 1,43+3,59 2,48 4,50
26	жилое	5	1	43,83	1	1	17,85	кухня прихожая санузел лоджия	12,02 8,50 3,93 1,55
27	жилое	5	1	41,26	1	1	18,93	кухня прихожая санузел балкон	12,75 4,17 3,58 1,83
28	жилое	5	1	39,02	1	1	17,42	кухня прихожая санузел балкон	12,34 4,57 3,58 1,25
29	жилое	5	1	38,99	1	1	17,42	кухня прихожая санузел балкон	12,34 4,54 3,58 1,25
30	жилое	5	1	41,26	1	1	18,93	кухня прихожая санузел балкон	12,75 4,17 3,58 1,83
31	жилое	5	1	43,83	1	1	17,85	кухня прихожая санузел лоджия	12,02 8,50 3,93 1,55
32	жилое	5	1	68,25	2	1 2	18,63 13,86	кухня прихожая санузел лоджия лоджия	12,13 12,02 1,43+3,59 2,09 4,50
33	жилое	6	1	68,25	2	1 2	18,63 13,86	кухня прихожая санузел лоджия лоджия	9,26 12,02 1,43+3,59 2,48 4,50
34	жилое	6	1	43,83	1	1	17,85	кухня прихожая санузел лоджия	12,02 8,50 3,93 1,55
35	жилое	6	1	41,26	1	1	18,93	кухня прихожая санузел балкон	12,75 4,17 3,58 1,83
36	жилое	6	1	39,02	1	1	17,42	кухня прихожая санузел балкон	12,34 4,57 3,58 1,25
37	жилое	6	1	38,99	1	1	17,42	кухня прихожая санузел балкон	12,34 4,54 3,58 1,25
38	жилое	6	1	41,26	1	1	18,93	кухня прихожая санузел балкон	12,75 4,17 3,58 1,83
39	жилое	6	1	43,83	1	1	17,85	кухня прихожая санузел лоджия	12,02 8,50 3,93 1,55

40	жилое	6	1	68,25	2	1 2	18,63 13,86	кухня прихожая санузел лоджия лоджия	12,13 12,02 1,43+3,59 2,09 4,50
41	жилое	7	1	68,25	2	1 2	18,63 13,86	кухня прихожая санузел лоджия лоджия	9,26 12,02 1,43+3,59 2,48 4,50
42	жилое	7	1	43,83	1	1	17,85	кухня прихожая санузел лоджия	12,02 8,50 3,93 1,55
43	жилое	7	1	41,26	1	1	18,93	кухня прихожая санузел балкон	12,75 4,17 3,58 1,83
44	жилое	7	1	39,02	1	1	17,42	кухня прихожая санузел балкон	12,34 4,57 3,58 1,25
45	жилое	7	1	38,99	1	1	17,42	кухня прихожая санузел балкон	12,34 4,54 3,58 1,25
46	жилое	7	1	41,26	1	1	18,93	кухня прихожая санузел балкон	12,75 4,17 3,58 1,83
47	жилое	7	1	43,83	1	1	17,85	кухня прихожая санузел лоджия	12,02 8,50 3,93 1,55
48	жилое	7	1	68,25	2	1 2	18,63 13,86	кухня прихожая санузел лоджия лоджия	12,13 12,02 1,43+3,59 2,09 4,50
49	жилое	8	1	68,25	2	1 2	18,63 13,86	кухня прихожая санузел лоджия лоджия	9,26 12,02 1,43+3,59 2,48 4,50
50	жилое	8	1	43,83	1	1	17,85	кухня прихожая санузел лоджия	12,02 8,50 3,93 1,55
51	жилое	8	1	41,26	1	1	18,93	кухня прихожая санузел балкон	12,75 4,17 3,58 1,83
52	жилое	8	1	39,02	1	1	17,42	кухня прихожая санузел балкон	12,34 4,57 3,58 1,25
53	жилое	8	1	38,99	1	1	17,42	кухня прихожая санузел балкон	12,34 4,54 3,58 1,25
54	жилое	8	1	41,26	1	1	18,93	кухня прихожая санузел балкон	12,75 4,17 3,58 1,83
55	жилое	8	1	43,83	1	1	17,85	кухня прихожая санузел лоджия	12,02 8,50 3,93 1,55
56	жилое	8	1	68,25	2	1 2	18,63 13,86	кухня прихожая санузел лоджия лоджия	12,13 12,02 1,43+3,59 2,09 4,50

57	жилое	9	1	68,25	2	1 2	18,63 13,86	кухня прихожая санузел лоджия лоджия	9,26 12,02 1,43+3,59 2,48 4,50
58	жилое	9	1	43,83	1	1	17,85	кухня прихожая санузел лоджия	12,02 8,50 3,93 1,55
59	жилое	9	1	41,26	1	1	18,93	кухня прихожая санузел балкон	12,75 4,17 3,58 1,83
60	жилое	9	1	39,02	1	1	17,42	кухня прихожая санузел балкон	12,34 4,57 3,58 1,25
61	жилое	9	1	38,99	1	1	17,42	кухня прихожая санузел балкон	12,34 4,54 3,58 1,25
62	жилое	9	1	41,26	1	1	18,93	кухня прихожая санузел балкон	12,75 4,17 3,58 1,83
63	жилое	9	1	43,83	1	1	17,85	кухня прихожая санузел лоджия	12,02 8,50 3,93 1,55
64	жилое	9	1	68,25	2	1 2	18,63 13,86	кухня прихожая санузел лоджия лоджия	12,13 12,02 1,43+3,59 2,09 4,50
65	жилое	10	1	68,25	2	1 2	18,63 13,86	кухня прихожая санузел лоджия лоджия	9,26 12,02 1,43+3,59 2,48 4,50
66	жилое	10	1	43,83	1	1	17,85	кухня прихожая санузел лоджия	12,02 8,50 3,93 1,55
67	жилое	10	1	41,26	1	1	18,93	кухня прихожая санузел балкон	12,75 4,17 3,58 1,83
68	жилое	10	1	39,02	1	1	17,42	кухня прихожая санузел балкон	12,34 4,57 3,58 1,25
69	жилое	10	1	38,99	1	1	17,42	кухня прихожая санузел балкон	12,34 4,54 3,58 1,25
70	жилое	10	1	41,26	1	1	18,93	кухня прихожая санузел балкон	12,75 4,17 3,58 1,83
71	жилое	10	1	43,83	1	1	17,85	кухня прихожая санузел лоджия	12,02 8,50 3,93 1,55
72	жилое	10	1	68,25	2	1 2	18,63 13,86	кухня прихожая санузел лоджия лоджия	12,13 12,02 1,43+3,59 2,09 4,50
73	жилое	11	1	65,77	2	1 2	18,63 13,86	кухня прихожая санузел лоджия лоджия	9,26 12,02 1,43+3,59 2,48 4,50

74	жилое	11	1	43,83	1	1	17,85	кухня прихожая санузел лоджия	12,02 8,50 3,93 1,55
75	жилое	11	1	40,60	1	1	18,93	кухня прихожая санузел балкон	12,75 4,17 3,58 1,17
76	жилое	11	1	38,99	1	1	17,42	кухня прихожая санузел балкон	12,34 4,57 3,58 1,22
77	жилое	11	1	38,99	1	1	17,42	кухня прихожая санузел балкон	12,34 4,54 3,58 1,94
78	жилое	11	1	40,60	1	1	18,93	кухня прихожая санузел балкон	12,75 4,17 3,58 1,17
79	жилое	11	1	43,83	1	1	17,85	кухня прихожая санузел лоджия	12,02 8,50 3,93 1,55
80	жилое	11	1	65,77	2	1 2	18,63 13,86	кухня прихожая санузел лоджия лоджия	9,26 12,02 1,43+3,59 2,48 4,50
81	жилое	12	1	65,77	2	1 2	18,63 13,86	кухня прихожая санузел лоджия лоджия	9,26 12,02 1,43+3,59 2,48 4,50
82	жилое	12	1	43,83	1	1	17,85	кухня прихожая санузел лоджия	12,02 8,50 3,93 1,55
83	жилое	12	1	40,60	1	1	18,93	кухня прихожая санузел балкон	12,75 4,17 3,58 1,17
84	жилое	12	1	38,99	1	1	17,42	кухня прихожая санузел балкон	12,34 4,57 3,58 1,22
85	жилое	12	1	38,99	1	1	17,42	кухня прихожая санузел балкон	12,34 4,54 3,58 1,94
86	жилое	12	1	40,60	1	1	18,93	кухня прихожая санузел балкон	12,75 4,17 3,58 1,17
87	жилое	12	1	43,83	1	1	17,85	кухня прихожая санузел лоджия	12,02 8,50 3,93 1,55
88	жилое	12	1	65,77	2	1 2	18,63 13,86	кухня прихожая санузел лоджия лоджия	9,26 12,02 1,43+3,59 2,48 4,50
89	жилое	13	1	65,77	2	1 2	18,63 13,86	кухня прихожая санузел лоджия лоджия	9,26 12,02 1,43+3,59 2,48 4,50
90	жилое	13	1	43,83	1	1	17,85	кухня прихожая санузел лоджия	12,02 8,50 3,93 1,55
91	жилое	13	1	40,60	1	1	18,93	кухня прихожая санузел балкон	12,75 4,17 3,58 1,17

92	жилое	13	1	38,99	1	1	17,42	кухня прихожая санузел балкон	12,34 4,57 3,58 1,22
93	жилое	13	1	38,99	1	1	17,42	кухня прихожая санузел балкон	12,34 4,54 3,58 1,94
94	жилое	13	1	40,60	1	1	18,93	кухня прихожая санузел балкон	12,75 4,17 3,58 1,17
95	жилое	13	1	43,83	1	1	17,85	кухня прихожая санузел лоджия	12,02 8,50 3,93 1,55
96	жилое	13	1	65,77	2	1 2	18,63 13,86	кухня прихожая санузел лоджия лоджия	9,26 12,02 1,43+3,59 2,48 4,50
97	жилое	14	1	65,77	2	1 2	18,63 13,86	кухня прихожая санузел лоджия лоджия	9,26 12,02 1,43+3,59 2,48 4,50
98	жилое	14	1	43,83	1	1	17,85	кухня прихожая санузел лоджия	12,02 8,50 3,93 1,55
99	жилое	14	1	40,60	1	1	18,93	кухня прихожая санузел балкон	12,75 4,17 3,58 1,17
100	жилое	14	1	38,99	1	1	17,42	кухня прихожая санузел балкон	12,34 4,57 3,58 1,22
101	жилое	14	1	38,99	1	1	17,42	кухня прихожая санузел балкон	12,34 4,54 3,58 1,94
102	жилое	14	1	40,60	1	1	18,93	кухня прихожая санузел балкон	12,75 4,17 3,58 1,17
103	жилое	14	1	43,83	1	1	17,85	кухня прихожая санузел лоджия	12,02 8,50 3,93 1,55
104	жилое	14	1	65,77	2	1 2	18,63 13,86	кухня прихожая санузел лоджия лоджия	9,26 12,02 1,43+3,59 2,48 4,50
105	жилое	15	1	65,77	2	1 2	18,63 13,86	кухня прихожая санузел лоджия лоджия	9,26 12,02 1,43+3,59 2,48 4,50
106	жилое	15	1	43,83	1	1	17,85	кухня прихожая санузел лоджия	12,02 8,50 3,93 1,55
107	жилое	15	1	40,60	1	1	18,93	кухня прихожая санузел балкон	12,75 4,17 3,58 1,17
108	жилое	15	1	38,99	1	1	17,42	кухня прихожая санузел балкон	12,34 4,57 3,58 1,22
109	жилое	15	1	38,99	1	1	17,42	кухня прихожая санузел балкон	12,34 4,54 3,58 1,94



110	жилое	15	1	40,60	1	1	18,93	кухня прихожая санузел балкон	12,75 4,17 3,58 1,17
111	жилое	15	1	43,83	1	1	17,85	кухня прихожая санузел лоджия	12,02 8,50 3,93 1,55
112	жилое	15	1	65,77	2	1 2	18,63 13,86	кухня прихожая санузел лоджия лоджия	9,26 12,02 1,43+3,59 2,48 4,50
113	жилое	16	1	65,77	2	1 2	18,63 13,86	кухня прихожая санузел лоджия лоджия	9,26 12,02 1,43+3,59 2,48 4,50
114	жилое	16	1	43,83	1	1	17,85	кухня прихожая санузел лоджия	12,02 8,50 3,93 1,55
115	жилое	16	1	40,60	1	1	18,93	кухня прихожая санузел балкон	12,75 4,17 3,58 1,17
116	жилое	16	1	38,99	1	1	17,42	кухня прихожая санузел балкон	12,34 4,57 3,58 1,22
117	жилое	16	1	38,99	1	1	17,42	кухня прихожая санузел балкон	12,34 4,54 3,58 1,94
118	жилое	16	1	40,60	1	1	18,93	кухня прихожая санузел балкон	12,75 4,17 3,58 1,17
119	жилое	16	1	43,83	1	1	17,85	кухня прихожая санузел лоджия	12,02 8,50 3,93 1,55
120	жилое	16	1	65,77	2	1 2	18,63 13,86	кухня прихожая санузел лоджия лоджия	9,26 12,02 1,43+3,59 2,48 4,50
121	жилое	17	1	65,77	2	1 2	18,63 13,86	кухня прихожая санузел лоджия лоджия	9,26 12,02 1,43+3,59 2,48 4,50
122	жилое	17	1	43,83	1	1	17,85	кухня прихожая санузел лоджия	12,02 8,50 3,93 1,55
123	жилое	17	1	40,60	1	1	18,93	кухня прихожая санузел балкон	12,75 4,17 3,58 1,17
124	жилое	17	1	38,99	1	1	17,42	кухня прихожая санузел балкон	12,34 4,57 3,58 1,22
125	жилое	17	1	38,99	1	1	17,42	кухня прихожая санузел балкон	12,34 4,54 3,58 1,94
126	жилое	17	1	40,60	1	1	18,93	кухня прихожая санузел балкон	12,75 4,17 3,58 1,17
127	жилое	17	1	43,83	1	1	17,85	кухня прихожая санузел лоджия	12,02 8,50 3,93 1,55

128	жилое	17	1	65,77	2	1 2	18,63 13,86	кухня прихожая санузел лоджия лоджия	9,26 12,02 1,43+3,59 2,48 4,50
129	жилое	18	1	65,77	2	1 2	18,63 13,86	кухня прихожая санузел лоджия лоджия	9,26 12,02 1,43+3,59 2,48 4,50
130	жилое	18	1	43,83	1	1	17,85	кухня прихожая санузел лоджия	12,02 8,50 3,93 1,55
131	жилое	18	1	40,60	1	1	18,93	кухня прихожая санузел балкон	12,75 4,17 3,58 1,17
132	жилое	18	1	38,99	1	1	17,42	кухня прихожая санузел балкон	12,34 4,57 3,58 1,22
133	жилое	18	1	38,99	1	1	17,42	кухня прихожая санузел балкон	12,34 4,54 3,58 1,94
134	жилое	18	1	40,60	1	1	18,93	кухня прихожая санузел балкон	12,75 4,17 3,58 1,17
135	жилое	18	1	43,83	1	1	17,85	кухня прихожая санузел лоджия	12,02 8,50 3,93 1,55
136	жилое	18	1	65,77	2	1 2	18,63 13,86	кухня прихожая санузел лоджия лоджия	9,26 12,02 1,43+3,59 2,48 4,50
137	жилое	19	1	65,77	2	1 2	18,63 13,86	кухня прихожая санузел лоджия лоджия	9,26 12,02 1,43+3,59 2,48 4,50
138	жилое	19	1	43,83	1	1	17,85	кухня прихожая санузел лоджия	12,02 8,50 3,93 1,55
139	жилое	19	1	40,60	1	1	18,93	кухня прихожая санузел балкон	12,75 4,17 3,58 1,17
140	жилое	19	1	38,99	1	1	17,42	кухня прихожая санузел балкон	12,34 4,57 3,58 1,22
141	жилое	19	1	38,99	1	1	17,42	кухня прихожая санузел балкон	12,34 4,54 3,58 1,94
142	жилое	19	1	40,60	1	1	18,93	кухня прихожая санузел балкон	12,75 4,17 3,58 1,17
143	жилое	19	1	43,83	1	1	17,85	кухня прихожая санузел лоджия	12,02 8,50 3,93 1,55
144	жилое	19	1	65,77	2	1 2	18,63 13,86	кухня прихожая санузел лоджия лоджия	9,26 12,02 1,43+3,59 2,48 4,50

145	жилое	20	1	65,77	2	1 2	18,63 13,86	кухня прихожая санузел лоджия лоджия	9,26 12,02 1,43+3,59 2,48 4,50
146	жилое	20	1	43,83	1	1	17,85	кухня прихожая санузел лоджия	12,02 8,50 3,93 1,55
147	жилое	20	1	40,60	1	1	18,93	кухня прихожая санузел балкон	12,75 4,17 3,58 1,17
148	жилое	20	1	38,99	1	1	17,42	кухня прихожая санузел балкон	12,34 4,57 3,58 1,22
149	жилое	20	1	38,99	1	1	17,42	кухня прихожая санузел балкон	12,34 4,54 3,58 1,94
150	жилое	20	1	40,60	1	1	18,93	кухня прихожая санузел балкон	12,75 4,17 3,58 1,17
151	жилое	20	1	43,83	1	1	17,85	кухня прихожая санузел лоджия	12,02 8,50 3,93 1,55
152	жилое	20	1	65,77	2	1 2	18,63 13,86	кухня прихожая санузел лоджия лоджия	9,26 12,02 1,43+3,59 2,48 4,50
<b>Литер 2</b>									
1	жилое	2	1	62,67	2	1 2	14,03 13,86	кухня коридор санузел гардеробная лоджия лоджия	9,26 9,37 1,43+3,59 4,21 2,48 4,44
2	жилое	2	1	43,80	1	1	11,82	кухня коридор санузел лоджия	12,64 11,02 3,93 1,42
3	жилое	2	1	58,79	2	1 2	16,54 15,91	кухня коридор санузел лоджия балкон	11,87 7,99 3,58 1,76 1,14
4	жилое	2	1	37,56	1	1	14,80	кухня коридор санузел балкон	10,97 6,39 3,59 1,81
5	жилое	2	1	40,70	1	1	15,28	кухня коридор санузел балкон	12,75 7,76 3,58 1,33
6	жилое	2	1	61,82	2	1 2	19,34 12,60	кухня коридор санузел лоджия лоджия	9,25 10,78 3,58 4,85 1,42
7	жилое	2	1	62,67	2	1 2	13,86 14,03	кухня коридор санузел гардеробная лоджия лоджия	9,26 9,37 1,43+3,59 4,21 4,44 2,48
8	жилое	3	1	62,67	2	1 2	14,03 13,86	кухня коридор санузел гардеробная лоджия лоджия	9,26 9,37 1,43+3,59 4,21 2,48 4,44

9	жилое	3	1	43,80	1	1	11,82	кухня коридор санузел лоджия	12,64 11,02 3,93 1,42
10	жилое	3	1	58,79	2	1 2	16,54 15,91	кухня коридор санузел лоджия балкон	11,87 7,99 3,58 1,76 1,14
11	жилое	3	1	37,56	1	1	14,80	кухня коридор санузел балкон	10,97 6,39 3,59 1,81
12	жилое	3	1	40,70	1	1	15,28	кухня коридор санузел балкон	12,75 7,76 3,58 1,33
13	жилое	3	1	61,82	2	1 2	19,34 12,60	кухня коридор санузел лоджия лоджия	9,25 10,78 3,58 4,85 1,42
14	жилое	3	1	62,67	2	1 2	13,86 14,03	кухня коридор санузел гардеробная лоджия лоджия	9,26 9,37 1,43+3,59 4,21 4,44 2,48
15	жилое	4	1	62,67	2	1 2	14,03 13,86	кухня коридор санузел гардеробная лоджия лоджия	9,26 9,37 1,43+3,59 4,21 2,48 4,44
16	жилое	4	1	43,80	1	1	11,82	кухня коридор санузел лоджия	12,64 11,02 3,93 1,42
17	жилое	4	1	58,79	2	1 2	16,54 15,91	кухня коридор санузел лоджия балкон	11,87 7,99 3,58 1,76 1,14
18	жилое	4	1	37,56	1	1	14,80	кухня коридор санузел балкон	10,97 6,39 3,59 1,81
19	жилое	4	1	40,70	1	1	15,28	кухня коридор санузел балкон	12,75 7,76 3,58 1,33
20	жилое	4	1	61,82	2	1 2	19,34 12,60	кухня коридор санузел лоджия лоджия	9,25 10,78 3,58 4,85 1,42
21	жилое	4	1	62,67	2	1 2	13,86 14,03	кухня коридор санузел гардеробная лоджия лоджия	9,26 9,37 1,43+3,59 4,21 4,44 2,48
22	жилое	5	1	65,24	2	1 2	14,03 13,86	кухня коридор санузел гардеробная лоджия лоджия	12,13 9,37 1,43+3,59 4,21 2,09 4,53
23	жилое	5	1	46,86	1	1	17,85	кухня коридор санузел лоджия	12,64 11,02 3,93 1,42

24	жилое	5	1	58,63	2	1 2	16,54 15,91	кухня коридор санузел лоджия балкон	11,87 7,99 3,58 1,49 1,25
25	жилое	5	1	36,69	1	1	14,80	кухня коридор санузел балкон	10,97 6,39 3,59 0,94
26	жилое	5	1	41,54	1	1	15,28	кухня коридор санузел балкон	12,75 7,76 3,58 2,17
27	жилое	5	1	64,48	2	1 2	25,36 12,60	кухня коридор санузел лоджия лоджия	9,25 10,78 3,58 1,42 1,49
28	жилое	5	1	65,24	2	1 2	13,86 14,03	кухня коридор санузел гардеробная лоджия лоджия	12,13 9,37 1,43+3,59 4,21 4,53 2,09
29	жилое	6	1	65,24	2	1 2	14,03 13,86	кухня коридор санузел гардеробная лоджия лоджия	12,13 9,37 1,43+3,59 4,21 2,09 4,53
30	жилое	6	1	46,86	1	1	17,85	кухня коридор санузел лоджия	12,64 11,02 3,93 1,42
31	жилое	6	1	58,63	2	1 2	16,54 15,91	кухня коридор санузел лоджия балкон	11,87 7,99 3,58 1,49 1,25
32	жилое	6	1	36,69	1	1	14,80	кухня коридор санузел балкон	10,97 6,39 3,59 0,94
33	жилое	6	1	41,54	1	1	15,28	кухня коридор санузел балкон	12,75 7,76 3,58 2,17
34	жилое	6	1	64,48	2	1 2	25,36 12,60	кухня коридор санузел лоджия лоджия	9,25 10,78 3,58 1,42 1,49
35	жилое	6	1	65,24	2	1 2	13,86 14,03	кухня коридор санузел гардеробная лоджия лоджия	12,13 9,37 1,43+3,59 4,21 4,53 2,09
36	жилое	7	1	65,24	2	1 2	14,03 13,86	кухня коридор санузел гардеробная лоджия лоджия	12,13 9,37 1,43+3,59 4,21 2,09 4,53
37	жилое	7	1	46,86	1	1	17,85	кухня коридор санузел лоджия	12,64 11,02 3,93 1,42
38	жилое	7	1	58,63	2	1 2	16,54 15,91	кухня коридор санузел лоджия балкон	11,87 7,99 3,58 1,49 1,25

39	жилое	7	1	36,69	1	1	14,80	кухня коридор санузел балкон	10,97 6,39 3,59 0,94
40	жилое	7	1	41,54	1	1	15,28	кухня коридор санузел балкон	12,75 7,76 3,58 2,17
41	жилое	7	1	64,48	2	1 2	25,36 12,60	кухня коридор санузел лоджия лоджия	9,25 10,78 3,58 1,42 1,49
42	жилое	7	1	65,24	2	1 2	13,86 14,03	кухня коридор санузел гардеробная лоджия лоджия	12,13 9,37 1,43+3,59 4,21 4,53 2,09
43	жилое	8	1	65,24	2	1 2	14,03 13,86	кухня коридор санузел гардеробная лоджия лоджия	12,13 9,37 1,43+3,59 4,21 2,09 4,53
44	жилое	8	1	46,86	1	1	17,85	кухня коридор санузел лоджия	12,64 11,02 3,93 1,42
45	жилое	8	1	58,63	2	1 2	16,54 15,91	кухня коридор санузел лоджия балкон	11,87 7,99 3,58 1,49 1,25
46	жилое	8	1	36,69	1	1	14,80	кухня коридор санузел балкон	10,97 6,39 3,59 0,94
47	жилое	8	1	41,54	1	1	15,28	кухня коридор санузел балкон	12,75 7,76 3,58 2,17
48	жилое	8	1	64,48	2	1 2	25,36 12,60	кухня коридор санузел лоджия лоджия	9,25 10,78 3,58 1,42 1,49
49	жилое	8	1	65,24	2	1 2	13,86 14,03	кухня коридор санузел гардеробная лоджия лоджия	12,13 9,37 1,43+3,59 4,21 4,53 2,09
50	жилое	9	1	65,24	2	1 2	14,03 13,86	кухня коридор санузел гардеробная лоджия лоджия	12,13 9,37 1,43+3,59 4,21 2,09 4,53
51	жилое	9	1	46,86	1	1	17,85	кухня коридор санузел лоджия	12,64 11,02 3,93 1,42
52	жилое	9	1	58,63	2	1 2	16,54 15,91	кухня коридор санузел лоджия балкон	11,87 7,99 3,58 1,49 1,25
53	жилое	9	1	36,69	1	1	14,80	кухня коридор санузел балкон	10,97 6,39 3,59 0,94
54	жилое	9	1	41,54	1	1	15,28	кухня коридор санузел балкон	12,75 7,76 3,58 2,17

55	жилое	9	1	64,48	2	1 2	25,36 12,60	кухня коридор санузел лоджия лоджия	9,25 10,78 3,58 1,42 1,49
56	жилое	9	1	65,24	2	1 2	13,86 14,03	кухня коридор санузел гардеробная лоджия лоджия	12,13 9,37 1,43+3,59 4,21 4,53 2,09
57	жилое	10	1	65,24	2	1 2	14,03 13,86	кухня коридор санузел гардеробная лоджия лоджия	12,13 9,37 1,43+3,59 4,21 2,09 4,53
58	жилое	10	1	46,86	1	1	17,85	кухня коридор санузел лоджия	12,64 11,02 3,93 1,42
59	жилое	10	1	58,63	2	1 2	16,54 15,91	кухня коридор санузел лоджия балкон	11,87 7,99 3,58 1,49 1,25
60	жилое	10	1	36,69	1	1	14,80	кухня коридор санузел балкон	10,97 6,39 3,59 0,94
61	жилое	10	1	41,54	1	1	15,28	кухня коридор санузел балкон	12,75 7,76 3,58 2,17
62	жилое	10	1	64,48	2	1 2	25,36 12,60	кухня коридор санузел лоджия лоджия	9,25 10,78 3,58 1,42 1,49
63	жилое	10	1	65,24	2	1 2	13,86 14,03	кухня коридор санузел гардеробная лоджия лоджия	12,13 9,37 1,43+3,59 4,21 4,53 2,09
64	жилое	11	1	62,10	2	1 2	14,03 13,86	кухня коридор санузел гардеробная лоджия лоджия	9,26 9,37 1,43+3,59 4,21 1,91 4,44
65	жилое	11	1	46,86	1	1	17,85	кухня коридор санузел лоджия	12,64 11,02 3,93 1,42
66	жилое	11	1	58,53	2	1 2	16,54 15,91	кухня коридор санузел лоджия балкон	11,87 7,99 3,58 1,49 1,15
67	жилое	11	1	38,03	1	1	14,80	кухня коридор санузел балкон	10,97 6,39 3,59 2,28
68	жилое	11	1	40,28	1	1	15,28	кухня коридор санузел балкон	12,75 7,76 3,58 0,91
69	жилое	11	1	64,48	2	1 2	25,36 12,60	кухня коридор санузел лоджия лоджия	9,25 10,78 3,58 1,42 1,49

70	жилое	11	1	62,10	2	1 2	13,86 14,03	кухня коридор санузел гардеробная лоджия	9,26 9,37 1,43+3,59 4,21 4,44 1,91
71	жилое	12	1	62,10	2	1 2	14,03 13,86	кухня коридор санузел гардеробная лоджия	9,26 9,37 1,43+3,59 4,21 1,91 4,44
72	жилое	12	1	46,86	1	1	17,85	кухня коридор санузел лоджия	12,64 11,02 3,93 1,42
73	жилое	12	1	58,53	2	1 2	16,54 15,91	кухня коридор санузел лоджия балкон	11,87 7,99 3,58 1,49 1,15
74	жилое	12	1	38,03	1	1	14,80	кухня коридор санузел балкон	10,97 6,39 3,59 2,28
75	жилое	12	1	40,28	1	1	15,28	кухня коридор санузел балкон	12,75 7,76 3,58 0,91
76	жилое	12	1	64,48	2	1 2	25,36 12,60	кухня коридор санузел лоджия лоджия	9,25 10,78 3,58 1,42 1,49
77	жилое	12	1	62,10	2	1 2	13,86 14,03	кухня коридор санузел гардеробная лоджия лоджия	9,26 9,37 1,43+3,59 4,21 4,44 1,91
78	жилое	13	1	62,10	2	1 2	14,03 13,86	кухня коридор санузел гардеробная лоджия лоджия	9,26 9,37 1,43+3,59 4,21 1,91 4,44
79	жилое	13	1	46,86	1	1	17,85	кухня коридор санузел лоджия	12,64 11,02 3,93 1,42
80	жилое	13	1	58,53	2	1 2	16,54 15,91	кухня коридор санузел лоджия балкон	11,87 7,99 3,58 1,49 1,15
81	жилое	13	1	38,03	1	1	14,80	кухня коридор санузел балкон	10,97 6,39 3,59 2,28
82	жилое	13	1	40,28	1	1	15,28	кухня коридор санузел балкон	12,75 7,76 3,58 0,91
83	жилое	13	1	64,48	2	1 2	25,36 12,60	кухня коридор санузел лоджия лоджия	9,25 10,78 3,58 1,42 1,49
84	жилое	13	1	62,10	2	1 2	13,86 14,03	кухня коридор санузел гардеробная лоджия лоджия	9,26 9,37 1,43+3,59 4,21 4,44 1,91



85	жилое	14	1	62,10	2	1 2	14,03 13,86	кухня коридор санузел гардеробная лоджия	9,26 9,37 1,43+3,59 4,21 1,91 4,44
86	жилое	14	1	46,86	1	1	17,85	кухня коридор санузел лоджия	12,64 11,02 3,93 1,42
87	жилое	14	1	58,53	2	1 2	16,54 15,91	кухня коридор санузел лоджия балкон	11,87 7,99 3,58 1,49 1,15
88	жилое	14	1	38,03	1	1	14,80	кухня коридор санузел балкон	10,97 6,39 3,59 2,28
89	жилое	14	1	40,28	1	1	15,28	кухня коридор санузел балкон	12,75 7,76 3,58 0,91
90	жилое	14	1	64,48	2	1 2	25,36 12,60	кухня коридор санузел лоджия лоджия	9,25 10,78 3,58 1,42 1,49
91	жилое	14	1	62,10	2	1 2	13,86 14,03	кухня коридор санузел гардеробная лоджия лоджия	9,26 9,37 1,43+3,59 4,21 4,44 1,91
92	жилое	15	1	62,10	2	1 2	14,03 13,86	кухня коридор санузел гардеробная лоджия лоджия	9,26 9,37 1,43+3,59 4,21 1,91 4,44
93	жилое	15	1	46,86	1	1	17,85	кухня коридор санузел лоджия	12,64 11,02 3,93 1,42
94	жилое	15	1	58,53	2	1 2	16,54 15,91	кухня коридор санузел лоджия балкон	11,87 7,99 3,58 1,49 1,15
95	жилое	15	1	38,03	1	1	14,80	кухня коридор санузел балкон	10,97 6,39 3,59 2,28
96	жилое	15	1	40,28	1	1	15,28	кухня коридор санузел балкон	12,75 7,76 3,58 0,91
97	жилое	15	1	64,48	2	1 2	25,36 12,60	кухня коридор санузел лоджия лоджия	9,25 10,78 3,58 1,42 1,49
98	жилое	15	1	62,10	2	1 2	13,86 14,03	кухня коридор санузел гардеробная лоджия лоджия	9,26 9,37 1,43+3,59 4,21 4,44 1,91
99	жилое	16	1	62,10	2	1 2	14,03 13,86	кухня коридор санузел гардеробная лоджия лоджия	9,26 9,37 1,43+3,59 4,21 1,91 4,44

100	жилое	16	1	46,86	1	1	17,85	кухня коридор санузел лоджия	12,64 11,02 3,93 1,42
101	жилое	16	1	58,53	2	1 2	16,54 15,91	кухня коридор санузел лоджия балкон	11,87 7,99 3,58 1,49 1,15
102	жилое	16	1	38,03	1	1	14,80	кухня коридор санузел балкон	10,97 6,39 3,59 2,28
103	жилое	16	1	40,28	1	1	15,28	кухня коридор санузел балкон	12,75 7,76 3,58 0,91
104	жилое	16	1	64,48	2	1 2	25,36 12,60	кухня коридор санузел лоджия лоджия	9,25 10,78 3,58 1,42 1,49
105	жилое	16	1	62,10	2	1 2	13,86 14,03	кухня коридор санузел гардероюная лоджия лоджия	9,26 9,37 1,43+3,59 4,21 4,44 1,91
106	жилое	17	1	62,10	2	1 2	14,03 13,86	кухня коридор санузел гардероюная лоджия лоджия	9,26 9,37 1,43+3,59 4,21 1,91 4,44
107	жилое	17	1	46,86	1	1	17,85	кухня коридор санузел лоджия	12,64 11,02 3,93 1,42
108	жилое	17	1	58,53	2	1 2	16,54 15,91	кухня коридор санузел лоджия балкон	11,87 7,99 3,58 1,49 1,15
109	жилое	17	1	38,03	1	1	14,80	кухня коридор санузел балкон	10,97 6,39 3,59 2,28
110	жилое	17	1	40,28	1	1	15,28	кухня коридор санузел балкон	12,75 7,76 3,58 0,91
111	жилое	17	1	64,48	2	1 2	25,36 12,60	кухня коридор санузел лоджия лоджия	9,25 10,78 3,58 1,42 1,49
112	жилое	17	1	62,10	2	1 2	13,86 14,03	кухня коридор санузел гардероюная лоджия лоджия	9,26 9,37 1,43+3,59 4,21 4,44 1,91
113	жилое	18	1	62,10	2	1 2	14,03 13,86	кухня коридор санузел гардероюная лоджия лоджия	9,26 9,37 1,43+3,59 4,21 1,91 4,44
114	жилое	18	1	46,86	1	1	17,85	кухня коридор санузел лоджия	12,64 11,02 3,93 1,42

115	жилое	18	1	58,53	2	1 2	16,54 15,91	кухня коридор санузел лоджия балкон	11,87 7,99 3,58 1,49 1,15
116	жилое	18	1	38,03	1	1	14,80	кухня коридор санузел балкон	10,97 6,39 3,59 2,28
117	жилое	18	1	40,28	1	1	15,28	кухня коридор санузел балкон	12,75 7,76 3,58 0,91
118	жилое	18	1	64,48	2	1 2	25,36 12,60	кухня коридор санузел лоджия лоджия	9,25 10,78 3,58 1,42 1,49
119	жилое	18	1	62,10	2	1 2	13,86 14,03	кухня коридор санузел гардеробная лоджия лоджия	9,26 9,37 1,43+3,59 4,21 4,44 1,91
120	жилое	19	1	62,10	2	1 2	14,03 13,86	кухня коридор санузел гардеробная лоджия лоджия	9,26 9,37 1,43+3,59 4,21 1,91 4,44
121	жилое	19	1	46,86	1	1	17,85	кухня коридор санузел лоджия	12,64 11,02 3,93 1,42
122	жилое	19	1	58,53	2	1 2	16,54 15,91	кухня коридор санузел лоджия балкон	11,87 7,99 3,58 1,49 1,15
123	жилое	19	1	38,03	1	1	14,80	кухня коридор санузел балкон	10,97 6,39 3,59 2,28
124	жилое	19	1	40,28	1	1	15,28	кухня коридор санузел балкон	12,75 7,76 3,58 0,91
125	жилое	19	1	64,48	2	1 2	25,36 12,60	кухня коридор санузел лоджия лоджия	9,25 10,78 3,58 1,42 1,49
126	жилое	19	1	62,10	2	1 2	13,86 14,03	кухня коридор санузел гардеробная лоджия лоджия	9,26 9,37 1,43+3,59 4,21 4,44 1,91
127	жилое	20	1	62,10	2	1 2	14,03 13,86	кухня коридор санузел гардеробная лоджия лоджия	9,26 9,37 1,43+3,59 4,21 1,91 4,44
128	жилое	20	1	46,86	1	1	17,85	кухня коридор санузел лоджия	12,64 11,02 3,93 1,42
129	жилое	20	1	58,53	2	1 2	16,54 15,91	кухня коридор санузел лоджия балкон	11,87 7,99 3,58 1,49 1,15

130	жилое	20	1	38,03	1	1	14,80	кухня коридор санузел балкон	10,97 6,39 3,59 2,28
131	жилое	20	1	40,28	1	1	15,28	кухня коридор санузел балкон	12,75 7,76 3,58 0,91
132	жилое	20	1	64,48	2	1 2	25,36 12,60	кухня коридор санузел лоджия лоджия	9,25 10,78 3,58 1,42 1,49
133	жилое	20	1	62,10	2	1 2	13,86 14,03	кухня коридор санузел гардеробная лоджия лоджия	9,26 9,37 1,43+3,59 4,21 4,44 1,91

## 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначе ние	Этаж располо жения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7
<b>Литер 1</b>						
1	нежилое	1	1	129,76	офисное помещение №1	129,76
2	нежилое	1	1	1,20	КУИ	1,20
3	нежилое	1	1	1,43	санузел для персонала	1,43
4	нежилое	1	1	35,68	офисное помещение №2	35,68
5	нежилое	1	1	1,86	КУИ	1,86
6	нежилое	1	1	2,29	санузел для персонала	2,29
7	нежилое	1	1	35,72	офисное помещение №3	35,72
8	нежилое	1	1	1,86	КУИ	1,86
9	нежилое	1	1	2,29	санузел для персонала	2,29
10	нежилое	1	1	151,44	офисное помещение №4	151,44
11	нежилое	1	1	1,20	КУИ	1,20
12	нежилое	1	1	1,43	санузел для персонала	1,43
<b>Литер 2</b>						
1	нежилое	1	1	10,34	вестибюль	10,34
2	нежилое	1	1	19,33	офисное помещение	19,33
3	нежилое	1	1	27,52	офисное помещение	27,52
4	нежилое	1	1	13,57	комната приема пищи	13,57
5	нежилое	1	1	14,08	коридор	14,08
6	нежилое	1	1	4,34	коридор	4,34
7	нежилое	1	1	5,16	КУИ	5,16
8	нежилое	1	1	3,59	санузел	3,59
9	нежилое	1	1	33,47	офисное помещение	33,47
10	нежилое	1	1	3,13	санузел	3,13
11	нежилое	1	1	4,56	КУИ	4,56
12	нежилое	1	1	31,81	опорный пункт полиции	31,81

13	нежилое	1	1	3,02	КУИ	3,02
14	нежилое	1	1	3,59	санузел	3,59
15	нежилое	1	1	34,05	офисное помещение	34,05
16	нежилое	1	1	2,58	санузел	2,58
17	нежилое	1	1	4,56	КУИ	4,56
18	нежилое	1	1	16,58	вестибюль	16,58
19	нежилое	1	1	11,89	офисное помещение	11,89
20	нежилое	1	1	3,92	санузел	3,92
21	нежилое	1	1	27,21	офисное помещение	27,21
22	нежилое	1	1	18,64	офисное помещение	18,64
23	нежилое	1	1	13,81	комната приема пищи	13,81
24	нежилое	1	1	5,16	КУИ	5,16
25	нежилое	1	1	4,66	коридор	4,66
26	нежилое	1	1	14,48	коридор	14,48

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
<b>Литер 1</b>				
1	нежилое	Технический чердак	Технический чердак	463,53
2	нежилое	Технический чердак	Машинное помещение лифтов	21,96
3	нежилое	со 2 по 20 этажи здания	Внеквартирные коридоры	601,73
4	нежилое	на каждом этаже здания	Лифтовые холлы	132,05
5	нежилое	на каждом этаже здания	Тамбуры	79,23
6	нежилое	на каждом этаже здания	Лестничная клетка	273,48
7	нежилое	на каждом этаже здания	Переходной балкон	144,8
8	нежилое	на первом этаже здания	Тамбуры входов	4,92
9	нежилое	на первом этаже здания	Вестибюль	32,3
10	нежилое	на первом этаже здания	Кладовая уборочного инвентаря	2,62
11	нежилое	на первом этаже здания	Помещение консьержа	6,15
12	нежилое	на первом этаже здания	Санузел консьержа	2,15
13	нежилое	на первом этаже здания	Мусоросборная камера	4,1
14	нежилое	Техническое подполье	ИТП	20,11
15	нежилое	Техническое подполье	ВНС	20,11
16	нежилое	Техническое подполье	Электрощитовая	12,6
17	нежилое	Техническое подполье	Техническое подполье	387,34
<b>Литер 2</b>				
1	нежилое	Технический чердак	Технический чердак	466,48
2	нежилое	Технический чердак	Машинное помещение лифтов	21,96
3	нежилое	со 2 по 20 этажи здания	Внеквартирные коридоры	506,16
4	нежилое	на каждом этаже здания	Лифтовые холлы	132,24
5	нежилое	на каждом этаже здания	Тамбуры	79,42
6	нежилое	на каждом этаже здания	Лестничная клетка	273,48

7	нежилое	на каждом этаже здания	Переходной балкон	144,8
8	нежилое	на первом этаже здания	Тамбуры входов	4,3
9	нежилое	на первом этаже здания	Вестибюль	32,63
10	нежилое	на первом этаже здания	Кладовая уборочного инвентаря	2,94
11	нежилое	на первом этаже здания	Помещение консьержа	6,22
12	нежилое	на первом этаже здания	Санузел консьержа	1,84
13	нежилое	на первом этаже здания	Мусоросборная камера	4,23
14	нежилое	Техническое подполье	ИТП	25,63
15	нежилое	Техническое подполье	ВНС	25,94
16	нежилое	Техническое подполье	Коридор	4,18
17	нежилое	Техническое подполье	Электрощитовая	12,59
18	нежилое	Техническое подполье	Техническое подполье	350,55

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	литер 1	Лифт грузовой	Q=1000кг 1 шт.	
2	литер 1	Лифт пассажирский	Q=400кг 1 шт.	
3	литер 1	Компрессорно-конденсаторный блок систем П1,П2		
4	литер 1	Приточная установка с водяным калорифером	N=1,1кВт, систем П1,П2. 2 шт.	
5	литер 1	Вентилятор канальный	N=0,23кВт, система В3 1 шт.	
6	литер 1	Прямоугольный вентилятор канальный	N=1,7кВт, система В1 шт.	
7	литер 1	Прямоугольный вентилятор канальный	N=2,2кВт, система В2 1 шт.	
8	литер 1	Вентилятор канальный	N=0,11кВт, система В4 1 шт.	
9	литер 1	Осевой вентилятор канальный	N=0,55кВт, система В5-20 18 шт.	
10	литер 1	Вентилятор радиальный крышный		
11	литер 1	Вентилятор радиальный осевой		
12	литер 1	Индивидуальный тепловой пункт		
13	литер 1	Система автоматического пожаротушения		
14	литер 1	Моноблочная насосная станция для пожаротушения	15кВт 1 шт.	
15	литер 1	Установка повышения давления	1,5кВт 1 шт.	
16	литер 1	Установка повышения давления	2,2кВт 1 шт.	
17	литер 1	Водомерный узел		
18	литер 1	Насос погружной		
19	литер 1	Антенна ТВ		
20	литер 1	ВУ1,2		
21	литер 1	ШР1,2,2		
22	литер 1	ЩРк		
23	литер 1	ЩРВНС		
24	литер 1	ЩК		
25	литер 1	ЩЭ		
26	литер 2	Лифт грузовой	Q=1000кг 1 шт.	
27	литер 2	Лифт пассажирский	Q=400кг 1 шт.	
28	литер 2	Компрессорно-конденсаторный блок систем П1,П2		
29	литер 2	Приточная установка с водяным калорифером , систем П1,П2	N=1,1кВт 2 шт.	
30	литер 2	Вентилятор канальный , система В3	N=0,23кВт 1 шт.	
31	литер 2	Прямоугольный вентилятор канальный , система В1	N=1,7кВт 1 шт.	
32	литер 2	Прямоугольный вентилятор канальный , система В2	N=2,2кВт 1 шт.	
33	литер 2	Вентилятор канальный , система В4	N=0,11кВт 1 шт.	
34	литер 2	Осевой вентилятор канальный , система В5-20	N=0,55кВт 18 шт.	
35	литер 2	Вентилятор радиальный крышный		
36	литер 2	Вентилятор радиальный осевой		
37	литер 2	Индивидуальный тепловой пункт		
38	литер 2	Система автоматического пожаротушения		
39	литер 2	Моноблочная насосная станция для пожаротушения	15кВт 1 шт.	

40	литер 2	Установка повышения давления	1,5кВт 1 шт.	
41	литер 2	Установка повышения давления	2,2кВт 1 шт.	
42	литер 2	Водомерный узел		
43	литер 2	Насос погружной		
44	литер 2	Антенна ТВ		
45	литер 2	ВУ1,2		
46	литер 2	ШР1,2,2		
47	литер 2	ЩРк		
48	литер 2	ЩРВНС		
49	литер 2	ЩК		
50	литер 2	ЩЭ		
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
N п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	
1	земельный участок		земельный участок площадью 6 761 кв.м. с кадастровым номером 23:43:0118001:3170, на котором расположены многоквартирные жилые дома, с элементами озеленения и благоустройства	
2	внутренние инженерные сети		внутренние инженерные сети располагаются внутри многоквартирных жилых домов лит. 1 и 2, в границах земельного участка, на котором расположены многоквартирные жилые дома	
3	имущество вспомогательного использования, в том числе объекты благоустройства, спортивные и детские площадки, малые архитектурные формы и иное вспомогательное имущество, расположенное на земельном участке.		в границах земельного участка, на котором расположены многоквартирные жилые дома	
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20%</b>	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>Литер 1 и Литер 2 - второй квартал 2016 года</b>	
		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40%</b>	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>Литер 1 и Литер 2 - четвертый квартал 2016</b>	
		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60%</b>	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>Литер 1 и Литер 2 - четвертый квартал 2016</b>	
		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80%</b>	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>Литер 1 и Литер 2 - четвертый квартал 2017</b>	
		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>Литер 1 и Литер 2 - второй квартал 2018 года</b>	
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости				
18.1. О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.): <b>400 000 000 рублей</b>	
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу				
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>		19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63>: <b>Страхование</b>	
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64>: <b>23:43:0118001:3170</b>	
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>		19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>нет</b>	
		19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>нет</b>	
		19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>нет</b>	

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>: <b>нет</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>нет</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>нет</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>нет</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей): <b>нет</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>нет</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>: <b>нет</b>
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69>: <b>нет</b>
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц: <b>нет</b>
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма: <b>нет</b>
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>нет</b>
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>нет</b>
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс: <b>нет</b>
	21.3.2	Субъект Российской Федерации: <b>нет</b>
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>нет</b>
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>: <b>нет</b>
	21.3.5	Наименование населенного пункта: <b>нет</b>
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>: <b>нет</b>
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>нет</b>
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>: <b>нет</b>
	21.3.9	Тип помещений <2>: <b>нет</b>
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона: <b>нет</b>
	21.4.2	Адрес электронной почты: <b>нет</b>
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": <b>нет</b>
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>: <b>нет</b>
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>: <b>нет</b>



<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию &lt;75&gt;</p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>	23.1.1	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2: <b>нет</b></p>
<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию &lt;76&gt;</p>	23.1.2	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2: <b>нет</b></p>
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры</p>	24.1.1	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность &lt;69&gt;: <b>нет</b></p>
<p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность &lt;77&gt;.</p>	24.1.2	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры &lt;79&gt;: <b>нет</b></p>

О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: <b>нет</b>		
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>нет</b>		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>нет</b>		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>нет</b>		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>нет</b>		
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
		1	2	3
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте: <b>нет</b>		
Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений	
1	2	3	4	

<1> Возможные значения: город; поселок городского типа; поселок; рабочий поселок; село; сельское поселение; городское поселение; деревня; станица; хутор; аул.

<2> Заполняется в соответствии с приказом Минфина России от 5 ноября 2015 г. N 171н "Об утверждении Перечня элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и Правил сокращенного наименования адресообразующих элементов" (зарегистрировано в Минюсте России 10 декабря 2015 г. N 40069) с указанием присвоенных адресов объектов адресации.

<3> В графах 1.5.1 и 1.5.2 указываются телефон и адрес электронной почты застройщика, по которым участник долевого строительства может получить информацию об исполнении договора участия в долевом строительстве, в том числе о порядке ознакомления с документами, указанными в части 2 статьи 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

<4> Если полномочия по управлению юридическим лицом находятся у управляющей компании, то в подразделе 1.6 заполняется информация в отношении руководителя единоличного исполнительного органа управляющей компании.

<5> Подраздел 1.7 заполняется в случае, если застройщик планирует использовать коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства.

<6> Графы подраздела 3.1 заполняются в отношении каждого учредителя - юридического лица, являющегося резидентом Российской Федерации, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.

<7> Графы подраздела 3.2 заполняются в отношении каждого учредителя - юридического лица, являющегося нерезидентом Российской Федерации, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.

<8> Графы подраздела 3.3 заполняются в отношении каждого учредителя - физического лица, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.

<9> Графы подраздела 4.1 заполняются в отношении каждого объекта капитального строительства, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.

<10> В графе 4.1.1 указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.

<11> Графы 4.1.11 - 4.1.13 заполняются при наличии разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

<12> Графы подраздела 5.1 заполняются в случае, если застройщик состоит в членстве в саморегулируемой организации. Заполняются в отношении каждой саморегулируемой организации, членом которой является застройщик.

<13> Графы подраздела 5.2 заполняются в случае, если застройщик состоит в членстве в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях). Заполняются в отношении каждой некоммерческой организации, членом которой является застройщик.

<14> По состоянию на дату, на которую застройщиком составлена последняя отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, предоставленный в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости. Если застройщик ранее не предоставлял отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, то последней отчетной датой является дата, по состоянию на которую застройщиком составлена последняя бухгалтерская (финансовая) отчетность, представленная в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах. В графах 6.1.2 - 6.1.4 значения указываются в тысячах рублей с двумя десятичными знаками.

<15> Графы раздела 7 заполняются в случае привлечения застройщиком денежных средств граждан для строительства (создания) многоквартирного дома. Графа 7.1.1 и графы подраздела 7.2 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<16> Возможные значения: соответствует; не соответствует.

<17> Возможные значения: проводятся; не проводятся.

<18> Возможные значения: отсутствует; имеется.

<19> Возможные значения: подано; не подано. Графа 7.1.9 (графа 7.2.9) заполняется, если в графе 7.1.8 (графа 7.2.8) выбрано значение: "имеется".

<20> Возможные значения: принято; не принято. Графа 7.1.10 (графа 7.2.10) заполняется, если в графе 7.1.9 (графа 7.2.9) выбрано значение: "подано".

<21> Возможные значения: применялись; не применялись.

<22> Графы подраздела 7.2 подлежат заполнению, если в графе 7.1.1 выбрано значение "не соответствует". Графы подраздела 7.2 заполняются в отношении каждого поручителя, сопоручителя застройщика.

<23> В разделе 8 заполняется по желанию застройщика информация: о наградах, дипломах, рейтингах, присвоенных застройщику, иная информация, не противоречащая законодательству Российской Федерации.

<24> Информация о проекте строительства заполняется в отношении одного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, либо в отношении нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории. Если проектная декларация заполняется в отношении нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, то первым заполняется раздел 9, затем заполняются разделы (подразделы), имеющие общие сведения в отношении всех указанных объектов недвижимости, затем заполняются иные разделы (подразделы) отдельно для каждого объекта недвижимости в последовательности перечисления этих объектов в подразделе 9.2.

<25> Графа 9.1.2 заполняется, если в графе 9.1.1 указано значение больше единицы.

<26> Графы подраздела 9.2 заполняются в отношении каждого объекта недвижимости по количеству, указанному в графе 9.1.1. Если многоквартирный дом состоит из блок-секций, имеющих различный срок ввода их в эксплуатацию, то графы подраздела 9.2 заполняются отдельно для каждой такой блок-секции (группы блок-секций).

<27> Возможные значения: многоквартирный дом; жилой дом блокированной застройки, состоящий из трех и более блоков; нежилое здание.

<28> Возможные значения: жилое; нежилое.

<29> Указывается количество всех этажей, включая подземный, подвальный, цокольный, надземный, технический, мансардный.

<30> В графе 9.2.20 площадь указывается в соответствии с разрешением на строительство, если такое разрешение выдано по форме, утвержденной приказом Минстроя России от 19 февраля 2015 г. N 117/пр "Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию" (зарегистрирован Минюстом России 9 апреля 2015 г., регистрационный N 36782). Если разрешение на строительство выдано по иной форме, то площадь указывается в соответствии с проектной документацией.

<31> Возможные значения: деревянные, каркасно-щитовые; деревянные, брусчатые (бревенчатые); бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей; со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей; с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей. Также подлежат указанию иные материалы, не предусмотренные возможными значениями.

<32> Возможные значения: деревянные; деревянные по металлическим блокам; сборные железобетонные по металлическим балкам; монолитные железобетонные по металлическим балкам; сборно-монолитные железобетонные по металлическим балкам; сборные железобетонные; монолитные железобетонные; сборно-монолитные железобетонные. Также подлежат указанию иные материалы, не предусмотренные возможными значениями.

<33> В графе 9.2.23 класс энергоэффективности указывается в соответствии с Приказом Минстроя России от 6 июня 2016 г. N 399/пр "Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов" (зарегистрирован Минюстом России 8 августа 2016 г., регистрационный N 43169).

<34> В графе 9.2.24 сейсмостойкость указывается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. N 1521 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", СП 14.13330.2011. Свод правил "Строительство в сейсмических районах. СНиП II-7-81\*", утвержденным Приказом Минстроя России от 18 февраля 2014 г. N 60/пр "Об утверждении свода правил пересмотр СП 14.13330.2011 "СНиП II-7-81\*. Строительство в сейсмических районах".

<35> Графы подраздела 10.1 заполняются в случае заключения договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

<36> Возможные значения: договор о развитии застроенной территории; договор о комплексном освоении территории; договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса; договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса; договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей; договор о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления. Также подлежит указанию иной договор, предусмотренный законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, не предусмотренный возможными значениями.

<37> Графы подраздела 10.2 заполняются в отношении всех лиц, выполнивших инженерные изыскания. При наличии положительного заключения экспертизы результатов инженерных изысканий, графы подраздела 10.2 заполняются в отношении лиц, выполнивших инженерные изыскания, указанных в заключении.

<38> Графы подраздела 10.3 заполняются в отношении всех лиц, выполнивших архитектурно-строительное проектирование. При наличии положительного заключения экспертизы проектной документации, графы подраздела 10.3 заполняются в отношении лиц, выполнивших архитектурно-строительное проектирование, указанных в заключении.

<39> Графы подраздела 10.4 заполняются, если требование о проведении экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий установлено федеральным законом. Если выданы отдельно заключение экспертизы проектной документации и заключение экспертизы результатов инженерных изысканий, то графы подраздела 10.4 заполняются в отношении каждого вида такого заключения.

<40> Возможные значения: положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий; положительное заключение экспертизы проектной документации; положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий.

<41> Графы подраздела 10.5 заполняются, если требование о проведении экологической экспертизы установлено федеральным законом.

<42> Графа подраздела 10.6 заполняется в случае, если застройщик планирует использовать коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект капитального строительства, в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства.

<43> Графа 11.1.3 заполняется в случае продления срока действия разрешения на строительство.

<44> Графы 12.1.2 - 12.1.7 заполняются в случае приобретения застройщиком права на земельный участок на основании договора. Графа 12.1.8 - 12.1.11 заполняется в случае предоставления земельного участка в собственность без договора.

<45> Возможные значения: право собственности; право аренды; право субаренды; право безвозмездного пользования.

<46> В графе 12.1.2 указывается вид договора.

<47> Графы 12.1.5, 12.1.7 заполняются в случае заключения договора, подлежащего государственной регистрации.

<48> Графа 12.1.6 заполняется в случае заключения срочного договора.

<49> В графе 12.1.7 указываются даты государственной регистрации изменений договора, которые предусматривают изменение срока действия договора и сторон договора (при наличии).

<50> Если в графе 12.2.1 указано значение "застройщик", то графы 12.2.2 - 12.2.7 не заполняются. Графы 12.2.2 - 12.2.3 заполняются в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "иное юридическое лицо, кроме застройщика". Графы 12.2.4 - 12.2.6 заполняются в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем" или "физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем". Графа 12.2.7 заполняется в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "иное юридическое лицо, кроме застройщика" или "физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем". Графы 12.2.8, 12.2.9 заполняются в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "публичный собственник". Если земельный участок принадлежит на праве общей собственности двум и более лицам, то соответствующие графы 12.2.2 - 12.2.7 заполняются в отношении каждого сособственника.

<51> Возможные значения: застройщик; иное юридическое лицо, кроме застройщика; физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем; физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем; публичный собственник.

<52> Возможные значения: федеральная собственность; собственность субъекта Российской Федерации; муниципальная собственность, неразграниченная собственность.

<53> Если строительство осуществляется на двух и более земельных участках, то графы подраздела 12.3 заполняются в отношении каждого земельного участка.

<54> Графы подраздела 14.1 заполняются в отношении каждого вида сетей инженерно-технического обеспечения.

<55> Виды сетей: теплоснабжение; горячее водоснабжение; холодное водоснабжение; бытовое или общесплавное водоотведение; ливневое водоотведение; электроснабжение; газоснабжение.

<56> Графы подраздела 14.2 заполняются в отношении каждого вида сети связи.

<57> Виды сетей связи: проводная телефонная связь; проводное телевизионное вещание; проводное радиовещание; передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет"; диспетчеризация лифтов.

<58> Графы подраздела 15.2 заполняются в отношении каждого жилого помещения, в отношении которого могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве. Графы подраздела 15.3 заполняются в отношении каждого нежилого помещения, в отношении которого могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве.

<59> Уникальный, неповторяющийся для многоквартирного дома или иного объекта недвижимости номер объекта долевого строительства, входящего в состав указанного многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

<60> Графы подраздела 16.1 заполняются в отношении каждого помещения общего пользования. Графы подраздела 16.2 заполняются в отношении каждого вида технологического и инженерного оборудования. Графы подраздела 16.3 заполняются в отношении каждого вида иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

<61> Графы подраздела 17.1 заполняются в отношении каждого из этапов: 20 процентов готовности; 40 процентов готовности; 60 процентов готовности; 80 процентов готовности; получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости.

<62> Графы подраздела 19.1 не заполняются, если застройщик выбрал способ привлечения денежных средств граждан - эскроу-счета.

<63> Возможные значения: страхование; поручительство.

<64> В графе 19.1.2 указываются кадастровые номера каждого из земельных участков, указанных в графе 12.3, находящихся в залоге у участников долевого строительства.

<65> Графы подраздела 19.2 заполняются, если застройщик выбрал способ привлечения денежных средств граждан - эскроу-счета.

<66> В графе 20.1.1 указывается договор, заключенный с банком или иной кредитной организацией, либо с другим юридическим лицом, предоставившим кредит или целевой заем для строительства многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

<67> В графе 20.1.7 указываются кадастровые номера каждого из земельных участков, указанных в графе 12.3, находящихся в залоге у юридического лица, предоставившего кредит или целевой заем для строительства многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

<68> Графы раздела 21 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<69> Возможные значения: да; нет.

<70> Заполняется в случае, если значение графы 21.1.1 "да".

<71> Графы раздела 22 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<72> Графа 22.1.1 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение "нет". Графа 22.1.2 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение "да".

<73> В графе 22.1.1 указывается максимально допустимая сумма общей площади всех жилых помещений и площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства, и которые не введены в эксплуатацию.

<74> В графе 22.1.2 указывается максимально допустимая сумма общей площади всех жилых помещений и площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком и связанными с застройщиком юридическими лицами (поручителями) с привлечением средств участников долевого строительства и которые не введены в эксплуатацию.

<75> Графы раздела 23 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<76> Графа 23.1.1 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение "нет". Графа 23.1.2 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение "да".

<77> Графы 24.1.4 - 24.1.7 заполняются в случае, если в графе 24.1.1 указано значение "да".

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: имеется в виду графа 24.1.8, а не графа 24.1.9.

<78> Графа 24.1.9 заполняется в отношении каждой цели затрат застройщика, планируемой к возмещению за счет денежных средств,

<79> Возможные значения: здание; строение, сооружение, помещение.

Генеральный директор  
ООО «АлМакс-Строй»



А.А. Ареев