



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ строительства объекта: «Малоэтажные многоквартирные жилые дома восточнее ул. 1 Мая в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара» ЖК «Матрешки» (в редакции от 31 октября 2017)		
Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Городское строительство"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Городское строительство"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350062
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации: нет
	1.2.4	Вид населенного пункта <1>: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодарский край
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <2>: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Атарбекова
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <2>: дом 1/1
	1.2.9	Тип помещений <2>: помещение 3
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: понедельник – пятница.
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 до 18:00 часов; перерыв с 13:00-14:00 часов.
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона: 8 (918) 111-11-01; 8 (861) 240-0-240
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@almaks-kr.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": жк-матрешки.рф
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия: Агеев
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: нет
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2311193750
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1152311010070
	2.1.3	Год регистрации: 2015
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма: нет
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: нет
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: нет
	3.1.4	% голосов в органе управления: нет
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации: нет
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: нет
	3.2.3	Дата регистрации: нет
	3.2.4	Регистрационный номер: нет
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: нет
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: нет
	3.2.7	% голосов в органе управления: нет
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия: Агеев
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 33,34
	3.3.1	Фамилия: Чернышов
	3.3.2	Имя: Иван
	3.3.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 33,33
	3.3.1	Фамилия: Нехай
	3.3.2	Имя: Байзет
	3.3.3	Отчество (при наличии): Асланович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 33,33
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10>: нет
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: нет
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: нет
	4.1.4	Вид населенного пункта <1>: нет
	4.1.5	Наименование населенного пункта: нет
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>: нет
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: нет
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>: нет
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: нет
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: нет
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>: нет
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: нет	
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: нет	
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: нет
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: нет
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: нет
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: нет
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: нет
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: нет
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: нет
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30 сентября 2017 г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: убыток 21 180 тыс. рублей
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 213 149 тыс. рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 30 381 тыс. рублей
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16>: нет
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17>: не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18>: отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19>: не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>: не подано

7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>: не подано
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)<19>: не подано
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика<19>: не подано
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19>: нет
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20>: нет
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19>: не подано
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21> : не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	
7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17>: нет
7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18>: нет
7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19>: нет
7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19>: нет
7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>: нет
7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>: нет

7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>: нет
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19>: нет
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20>: нет
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21>: нет
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19>: нет
7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22>: нет
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике	
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1 нет
Информация о проекте строительства <24>	
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1 Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2 Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25>: Постановление администрации муниципального образования город Краснодар № 542 от 09.02.2016 "Об утверждении документации по планировке территории в части внесения изменений в проект планировки в границах улиц 1-го Мая и им. Кирилла Россинского в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара"
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1 Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27>: многоквартирный дом
	9.2.2 Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.3 Район субъекта Российской Федерации: нет
	9.2.4 Вид населенного пункта <1>: город
	9.2.5 Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6 Округ в населенном пункте: Прикубанский внутригородской округ
	9.2.7 Район в населенном пункте: нет
	9.2.8 Вид обозначения улицы <2>: улица
	9.2.9 Наименование улицы: Восточнее улицы 1 Мая
	9.2.10 Дом:
	9.2.11 Литер 1
	9.2.12 Корпус: нет
	9.2.13 Строение: нет
	9.2.14 Владение: нет
	9.2.15 Блок-секция: нет
	9.2.16 Уточнение адреса: нет
	9.2.17 Назначение объекта <28>: жилое
	9.2.18 Минимальное количество этажей в объекте <29>: 3
	9.2.19 Максимальное количество этажей в объекте: 5
	9.2.20 Общая площадь объекта <30>: 3344,40 кв.м
	9.2.21 Материал наружных стен и каркаса объекта <31>: со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие)
	9.2.22 Материал перекрытий <32>: сборные железобетонные
	9.2.23 Класс энергоэффективности <33>: В
	9.2.24 Сейсмостойкость <34>: 7 баллов
	9.2.1 Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27>: многоквартирный дом
	9.2.2 Субъект Российской Федерации: Краснодарский край

9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: нет	
9.2.4	Вид населенного пункта <1>: город	
9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар	
9.2.6	Округ в населенном пункте: Прикубанский внутригородской округ	
9.2.7	Район в населенном пункте: нет	
9.2.8	Вид обозначения улицы <2>: улица	
9.2.9	Наименование улицы: Восточнее улицы 1 Мая	
9.2.10	Дом	
9.2.11	Литер 2	
9.2.12	Корпус: нет	
9.2.13	Строение: нет	
9.2.14	Владение: нет	
9.2.15	Блок-секция: нет	
9.2.16	Уточнение адреса: нет	
9.2.17	Назначение объекта <28>: жилое	
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29>: 3	
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 5	
9.2.20	Общая площадь объекта <30>: 3344,40 кв.м	
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31>: со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие)	
9.2.22	Материал перекрытий <32>: сборные железобетонные	
9.2.23	Класс энергоэффективности <33>: В	
9.2.24	Сейсмостойкость <34>: 7 баллов	
9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27>: многоквартирный дом	
9.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край	
9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: нет	
9.2.4	Вид населенного пункта <1>: город	
9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар	
9.2.6	Округ в населенном пункте: Прикубанский внутригородской округ	
9.2.7	Район в населенном пункте: нет	
9.2.8	Вид обозначения улицы <2>: улица	
9.2.9	Наименование улицы: Восточнее улицы 1 Мая	
9.2.10	Дом	
9.2.11	Литер 3	
9.2.12	Корпус: нет	
9.2.13	Строение: нет	
9.2.14	Владение: нет	
9.2.15	Блок-секция: нет	
9.2.16	Уточнение адреса: нет	
9.2.17	Назначение объекта <28>: жилое	
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29>: 3	
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 5	
9.2.20	Общая площадь объекта <30>: 3344,40 кв.м	
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31>: со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие)	
9.2.22	Материал перекрытий <32>: сборные железобетонные	
9.2.23	Класс энергоэффективности <33>: В	
9.2.24	Сейсмостойкость <34>: 7 баллов	
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид договора <36>: нет
	10.1.2	Номер договора: нет
	10.1.3	Дата заключения договора: нет
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: нет
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: нет
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: нет
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Соловьев
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Александр
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии): Данилович
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 231103038700
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: нет
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: нет
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Щербинин
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Юрий

	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии): Дмитриевич
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231102055206
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40>: Согласно пп. 3 ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации экспертиза проектной документации на строительство многоквартирных домов с количеством этажей не более чем три, состоящих из одной или нескольких блок-секций, количество которых не превышает четыре, в каждой из которых находятся несколько квартир и помещения общего пользования и каждая из которых имеет отдельный подъезд с выходом на территорию общего пользования, в случае, если строительство или реконструкция таких многоквартирных домов осуществляется без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, не производится.
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: нет
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: нет
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: нет
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: нет
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: нет
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: нет
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: нет
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: нет
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: нет
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: нет
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	ЖК "МАТРЕШКИ", ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "МАТРЕШКИ"
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-4450-р
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24 марта 2016 г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: по 24.09.2018 г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>: разрешения на строительство не продлялось
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45>: право аренды
	12.1.2	Вид договора <46>: договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: нет
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25 марта 2016 года
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47>: 01 апреля 2016 года
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48>: 30 сентября 2018 года
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>: нет
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: нет
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: нет
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: нет
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: нет
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка <51>: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: нет
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: нет
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Варсегов
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Михаил
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Александрович
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 231205246072
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Нехай
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Фатима
12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Аслановна	
12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 230802017412	
12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52>: нет	

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: нет
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0130047:2251
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 32 158 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проезды пожарных машин запроектированы шириной не менее 6 метров и предполагают круговой проезд вокруг зданий. При проектировании соблюдены непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ маломобильных лиц в здания. Эти пути стыкуются внешними по отношению к участку строительства коммуникациями и остановкам городского транспорта. На территории участка планируется: площадка для детей площадью 422 кв.м; площадка для отдыха взрослых площадью 53 кв.м; площадка для занятий физкультурой площадью 1116 кв.м; площадка для хозяйственных целей площадью 157 кв.м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): нет
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): площадки: для детей, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой и для хозяйственных целей предусмотрены на придомовой территории во дворах каждого многоквартирного жилого дома
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): проектом предусмотрено озеленение 3443.85 кв.м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению:
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проект строительства соответствует требованиям Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации", Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", Закона Краснодарского края от 27.04.2007 №1229-КЗ "Об обеспечении беспрепятственного доступа маломобильных граждан к объектам социальной, транспортной, инженерной инфраструктур, информации и связи в Краснодарском крае", СП 59.13330.2012 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001". Предусмотрены мероприятия по доступности объекта для маломобильных граждан в полном объеме.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): проектом предусмотрено наружное освещение придомовых дворов, дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Благоустройство территории предусмотрено в полном объеме с организацией детской, физкультурной площадок и площадкой для отдыха взрослого населения, расстановкой малых форм архитектуры, а также устройством газонов и посадкой деревьев. На отведенной территории запроектированы гостевые парковки, парковки для работников офисных помещений и с нормативным отдалением от площадок отдыха и спорта и окон домов, площадка для мусорных контейнеров.
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Кубаньэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2017 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03-06/0094-17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2019 г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 318 292.02 рубля
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>: газификация
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодаргаз

14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309029802						
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2016 г.						
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 93880						
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2019 г.						
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 461 100,37 рублей						
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>: Холодное водоснабжение						
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью						
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал						
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310120238						
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2016 г.						
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15						
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2018 г.						
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: плата не взимается						
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>: Бытовое или общесплавное водоотведение						
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Закрытое акционерное общество						
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Кубаньфинсервис						
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310053327						
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2017 г.						
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 104						
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2020г.						
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: плата не взимается						
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>: Ливневое водоотведение						
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: казенное учреждение						
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент Строительства Администрации муниципального образования город Краснодар						
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310071608						
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.03.2016 г.						
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: № 2028/24						
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.03.2019 г.						
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: плата не взимается						
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1 Вид сети связи <57>: нет						
	14.2.2 Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: нет						
	14.2.3 Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: нет						
	14.2.4 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: нет						
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>							
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1 Количество жилых помещений: 256						
	15.1.2 Количество нежилых помещений: 8						
	15.1.2.1 в том числе машино-мест: нет						
	15.1.2.2 в том числе иных нежилых помещений: нет						
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений							
Условный номер	Назначен	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество	Площадь комнат	Площадь помещений вспомогательного использования

<59>	ие	располож ения	(блока)	Общая площадь, м	во комнат	Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименован ие помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Литер 1									
1	жилое	1	1	33,90	1	1	15,70	кухня прихожая санузел балкон	10,2 4,0 3,0 3,4*0,3=1,0
2	жилое	1	1	34,40	1	1	14,60	кухня прихожая санузел балкон	10,9 4,9 3,0 3,4*0,3=1
3	жилое	1	1	35,90	1	1	17,40	кухня прихожая санузел балкон	11,2 3,3 3,0 3,2*0,3=1
4	жилое	1	1	49,50	2	1 2	10,6 16,9	кухня прихожая санузел балкон балкон	9,1 8,0 3,0 3,0*0,3=0,9 3,4*0,3=1
5	жилое	1	1	49,50	2	1 2	10,6 16,9	кухня прихожая санузел балкон балкон	9,1 8,0 3,0 3,0*0,3=0,9 3,4*0,3=1
6	жилое	1	1	37,60	1	1	14,20	кухня прихожая санузел балкон	11,5 7,0 1,8+2,1 3,3*0,3=1
7	жилое	1	1	18,90	1	1	12,10	прихожая санузел балкон	2,6 3,2 3,2*0,3=1
8	жилое	1	1	18,90	1	1	12,10	прихожая санузел балкон	2,6 3,2 3,2*0,3=1
9	жилое	1	1	18,90	1	1	12,10	прихожая санузел балкон	2,6 3,2 3,2*0,3=1
10	жилое	2	1	33,90	1	1	15,70	кухня прихожая санузел балкон	10,2 4,0 3,0 3,4*0,3=1,0
11	жилое	2	1	34,40	1	1	14,60	кухня прихожая санузел балкон	10,9 4,9 3,0 3,4*0,3=1
12	жилое	2	1	35,90	1	1	17,40	кухня прихожая санузел балкон	11,2 3,3 3,0 3,2*0,3=1
13	жилое	2	1	49,50	2	1 2	10,6 16,9	кухня прихожая санузел балкон балкон	9,1 8,0 3,0 3,0*0,3=0,9 3,4*0,3=1
14	жилое	2	1	49,50	2	1 2	10,6 16,9	кухня прихожая санузел балкон балкон	9,1 8,0 3,0 3,0*0,3=0,9 3,4*0,3=1
15	жилое	2	1	37,60	1	1	14,20	кухня прихожая санузел балкон	11,5 7,0 1,8+2,1 3,3*0,3=1
16	жилое	2	1	18,90	1	1	12,10	прихожая санузел балкон	2,6 3,2 3,2*0,3=1
17	жилое	2	1	18,90	1	1	12,10	прихожая санузел балкон	2,6 3,2 3,2*0,3=1
18	жилое	2	1	18,90	1	1	12,10	прихожая санузел балкон	2,6 3,2 3,2*0,3=1
19	жилое	3	1	33,90	1	1	15,70	кухня прихожая санузел балкон	10,2 4,0 3,0 3,4*0,3=1,0
20	жилое	3	1	34,40	1	1	14,60	кухня прихожая санузел балкон	10,9 4,9 3,0 3,4*0,3=1

21	жилое	3	1	35,90	1	1	17,40	кухня прихожая санузел балкон	11,2 3,3 3,0 3,2*0,3=1
22	жилое	3	1	49,50	2	1 2	10,6 16,9	кухня прихожая санузел балкон балкон	9,1 8,0 3,0 3,0*0,3=0,9 3,4*0,3=1
23	жилое	3	1	49,50	2	1 2	10,6 16,9	кухня прихожая санузел балкон балкон	9,1 8,0 3,0 3,0*0,3=0,9 3,4*0,3=1
24	жилое	3	1	37,60	1	1	14,20	кухня прихожая санузел балкон	11,5 7,0 1,8+2,1 3,3*0,3=1
25	жилое	3	1	18,90	1	1	12,10	прихожая санузел балкон	2,6 3,2 3,2*0,3=1
26	жилое	3	1	18,90	1	1	12,10	прихожая санузел балкон	2,6 3,2 3,2*0,3=1
27	жилое	3	1	18,90	1	1	12,10	прихожая санузел балкон	2,6 3,2 3,2*0,3=1
28	жилое	1	2	33,90	1	1	15,70	кухня прихожая санузел балкон	10,2 4,0 3,0 3,4*0,3=1
29	жилое	1	2	34,40	1	1	14,60	кухня прихожая санузел балкон	10,9 4,9 3,0 3,4*0,3=1
30	жилое	1	2	20,90	1	1	13,00	прихожая санузел балкон	4,0 3,0 3,1*0,3=0,9
31	жилое	1	2	31,20	1	1	14,50	кухня прихожая санузел балкон	8,9 4,0 2,8 3,4*0,3=1
32	жилое	1	2	31,50	1	1	14,50	кухня прихожая санузел балкон	9,1 4,0 3,0 3,0*0,3=0,9
33	жилое	1	2	49,50	2	1 2	10,6 16,9	кухня прихожая санузел балкон балкон	9,1 8,0 3,0 3,0*0,3=0,9 3,4*0,3=1
34	жилое	1	2	37,60	1	1	14,20	кухня прихожая санузел балкон	11,5 7,0 2,1+1,8 3,3*0,3=1
35	жилое	1	2	18,90	1	1	12,10	прихожая санузел балкон	2,6 3,2 3,2*0,3=1
36	жилое	1	2	18,90	1	1	12,10	прихожая санузел балкон	2,6 3,2 3,2*0,3=1
37	жилое	1	2	18,90	1	1	12,10	прихожая санузел балкон	2,6 3,2 3,2*0,3=1
38	жилое	2	2	33,90	1	1	15,70	кухня прихожая санузел балкон	10,2 4,0 3,0 3,4*0,3=1
39	жилое	2	2	34,40	1	1	14,60	кухня прихожая санузел балкон	10,9 4,9 3,0 3,4*0,3=1
40	жилое	2	2	20,90	1	1	13,00	прихожая санузел балкон	4,0 3,0 3,1*0,3=0,9
41	жилое	2	2	31,20	1	1	14,50	кухня прихожая санузел балкон	8,9 4,0 2,8 3,4*0,3=1
42	жилое	2	2	31,50	1	1	14,50	кухня прихожая санузел балкон	9,1 4,0 3,0 3,0*0,3=0,9

43	жилое	2	2	49,50	2	1 2	10,6 16,9	кухня прихожая санузел балкон	9,1 8,0 3,0 3,0*0,3=0,9 3,4*0,3=1
44	жилое	2	2	37,60	1	1	14,20	кухня прихожая санузел балкон	11,5 7,0 2,1+1,8 3,3*0,3=1
45	жилое	2	2	18,90	1	1	12,10	прихожая санузел балкон	2,6 3,2 3,2*0,3=1
46	жилое	2	2	18,90	1	1	12,10	прихожая санузел балкон	2,6 3,2 3,2*0,3=1
47	жилое	2	2	18,90	1	1	12,10	прихожая санузел балкон	2,6 3,2 3,2*0,3=1
48	жилое	3	2	33,90	1	1	15,70	кухня прихожая санузел балкон	10,2 4,0 3,0 3,4*0,3=1
49	жилое	3	2	34,40	1	1	14,60	кухня прихожая санузел балкон	10,9 4,9 3,0 3,4*0,3=1
50	жилое	3	2	20,90	1	1	13,00	прихожая санузел балкон	4,0 3,0 3,1*0,3=0,9
51	жилое	3	2	31,20	1	1	14,50	кухня прихожая санузел балкон	8,9 4,0 2,8 3,4*0,3=1
52	жилое	3	2	31,50	1	1	14,50	кухня прихожая санузел балкон	9,1 4,0 3,0 3,0*0,3=0,9
53	жилое	3	2	49,50	2	1 2	10,6 16,9	кухня прихожая санузел балкон балкон	9,1 8,0 3,0 3,0*0,3=0,9 3,4*0,3=1
54	жилое	3	2	37,60	1	1	14,20	кухня прихожая санузел балкон	11,5 7,0 2,1+1,8 3,3*0,3=1
55	жилое	3	2	18,90	1	1	12,10	прихожая санузел балкон	2,6 3,2 3,2*0,3=1
56	жилое	3	2	18,90	1	1	12,10	прихожая санузел балкон	2,6 3,2 3,2*0,3=1
57	жилое	3	2	18,90	1	1	12,10	прихожая санузел балкон	2,6 3,2 3,2*0,3=1
58	жилое	1	3	33,90	1	1	15,70	кухня прихожая санузел балкон	10,2 4,0 3,0 3,4*0,3=1
59	жилое	1	3	18,40	1	1	11,80	прихожая санузел балкон	2,4 3,2 3,0*0,3=0,9
60	жилое	1	3	37,50	1	1	13,30	кухня прихожая санузел балкон балкон	11,5 7,0 1,8+2,1 3,0*0,3=0,9 3,1*0,3=0,9
61	жилое	1	3	31,20	1	1	14,50	кухня прихожая санузел балкон	8,9 4,0 2,8 3,4*0,3=1
62	жилое	1	3	31,50	1	1	14,50	кухня прихожая санузел балкон	9,1 4,0 3,0 3,0*0,3=0,9
63	жилое	2	3	33,90	1	1	15,70	кухня прихожая санузел балкон	10,2 4,0 3,0 3,4*0,3=1
64	жилое	2	3	18,40	1	1	11,80	прихожая санузел балкон	2,4 3,2 3,0*0,3=0,9
65	жилое	2	3	37,50	1	1	13,30	кухня прихожая санузел балкон балкон	11,5 7,0 1,8+2,1 3,0*0,3=0,9 3,1*0,3=0,9

66	жилое	2	3	31,20	1	1	14,50	кухня прихожая санузел балкон	8,9 4,0 2,8 3,4*0,3=1
67	жилое	2	3	31,50	1	1	14,50	кухня прихожая санузел балкон	9,1 4,0 3,0 3,0*0,3=0,9
68	жилое	2	3	49,50	2	1 2	10,6 16,9	кухня прихожая санузел балкон балкон	9,1 8,0 3,0 3,4*0,3=1 3,0*0,3=0,9
69	жилое	2	3	37,60	1	1	14,20	кухня прихожая санузел балкон	11,5 7,0 1,8+2,1 3,5*0,3=1
70	жилое	2	3	18,90	1	1	12,10	прихожая санузел балкон	2,6 3,2 3,4*0,3=1,0
71	жилое	2	3	18,90	1	1	12,10	прихожая санузел балкон	2,6 3,2 3,4*0,3=1,0
72	жилое	2	3	18,90	1	1	12,10	прихожая санузел балкон	2,6 3,2 3,4*0,3=1,0
73	жилое	3	3	33,90	1	1	15,70	кухня прихожая санузел балкон	10,2 4,0 3,0 3,4*0,3=1
74	жилое	3	3	18,40	1	1	11,80	прихожая санузел балкон	2,4 3,2 3,0*0,3=0,9
75	жилое	3	3	37,50	1	1	13,30	кухня прихожая санузел балкон балкон	11,5 7,0 1,8+2,1 3,0*0,3=0,9 3,1*0,3=0,9
76	жилое	3	3	31,20	1	1	14,50	кухня прихожая санузел балкон	8,9 4,0 2,8 3,4*0,3=1
77	жилое	3	3	31,50	1	1	14,50	кухня прихожая санузел балкон	9,1 4,0 3,0 3,0*0,3=0,9
78	жилое	3	3	49,50	2	1 2	10,6 16,9	кухня прихожая санузел балкон балкон	9,1 8,0 3,0 3,4*0,3=1 3,0*0,3=0,9
79	жилое	3	3	37,60	1	1	14,20	кухня прихожая санузел балкон	11,5 7,0 1,8+2,1 3,5*0,3=1
80	жилое	3	3	18,90	1	1	12,10	прихожая санузел балкон	2,6 3,2 3,4*0,3=1,0
81	жилое	3	3	18,90	1	1	12,10	прихожая санузел балкон	2,6 3,2 3,4*0,3=1,0
82	жилое	3	3	18,90	1	1	12,10	прихожая санузел балкон	2,6 3,2 3,4*0,3=1,0

Литер 2

1	жилое	1	1	33,90	1	1	15,70	кухня прихожая санузел балкон	10,2 4,0 3,0 3,4*0,3=1,0
2	жилое	1	1	33,40	1	1	14,60	кухня прихожая санузел балкон	10,9 4,9 3,0 3,4*0,3=1,0
3	жилое	1	1	35,90	1	1	17,40	кухня прихожая санузел балкон	11,2 3,3 3,0 3,2*0,3=1,0
4	жилое	1	1	49,50	2	1 2	10,6 16,9	кухня прихожая санузел балкон балкон	9,1 8,0 3,0 3,0*0,3=0,9 3,4*0,3=1

5	жилое	1	1	49,50	2	1 2	10,6 16,9	кухня прихожая санузел балкон балкон	9,1 8,0 3,0 3,0*0,3=0,9 3,4*0,3=1
6	жилое	1	1	37,60	1	1	14,20	кухня прихожая санузел балкон	11,5 7,5 1,8+2,1 3,3*0,3=1
7	жилое	1	1	18,90	1	1	12,10	прихожая санузел балкон	2,6 3,2 3,2*0,3=1
8	жилое	1	1	18,90	1	1	12,10	прихожая санузел балкон	2,6 3,2 3,2*0,3=1
9	жилое	1	1	18,90	1	1	12,10	прихожая санузел балкон	2,6 3,2 3,2*0,3=1
10	жилое	2	1	33,90	1	1	15,70	кухня прихожая санузел балкон	10,2 4,0 3,0 3,4*0,3=1,0
11	жилое	2	1	33,40	1	1	14,60	кухня прихожая санузел балкон	10,9 4,9 3,0 3,4*0,3=1,0
12	жилое	2	1	35,90	1	1	17,40	кухня прихожая санузел балкон	11,2 3,3 3,0 3,2*0,3=1,0
13	жилое	2	1	49,50	2	1 2	10,6 16,9	кухня прихожая санузел балкон балкон	9,1 8,0 3,0 3,0*0,3=0,9 3,4*0,3=1
14	жилое	2	1	49,50	2	1 2	10,6 16,9	кухня прихожая санузел балкон балкон	9,1 8,0 3,0 3,0*0,3=0,9 3,4*0,3=1
15	жилое	2	1	37,60	1	1	14,20	кухня прихожая санузел балкон	11,5 7,5 1,8+2,1 3,3*0,3=1
16	жилое	2	1	18,90	1	1	12,10	прихожая санузел балкон	2,6 3,2 3,2*0,3=1
17	жилое	2	1	18,90	1	1	12,10	прихожая санузел балкон	2,6 3,2 3,2*0,3=1
18	жилое	2	1	18,90	1	1	12,10	прихожая санузел балкон	2,6 3,2 3,2*0,3=1
19	жилое	3	1	33,90	1	1	15,70	кухня прихожая санузел балкон	10,2 4,0 3,0 3,4*0,3=1,0
20	жилое	3	1	33,40	1	1	14,60	кухня прихожая санузел балкон	10,9 4,9 3,0 3,4*0,3=1,0
21	жилое	3	1	35,90	1	1	17,40	кухня прихожая санузел балкон	11,2 3,3 3,0 3,2*0,3=1,0
22	жилое	3	1	49,50	2	1 2	10,6 16,9	кухня прихожая санузел балкон балкон	9,1 8,0 3,0 3,0*0,3=0,9 3,4*0,3=1
23	жилое	3	1	49,50	2	1 2	10,6 16,9	кухня прихожая санузел балкон балкон	9,1 8,0 3,0 3,0*0,3=0,9 3,4*0,3=1
24	жилое	3	1	37,60	1	1	14,20	кухня прихожая санузел балкон	11,5 7,5 1,8+2,1 3,3*0,3=1
25	жилое	3	1	18,90	1	1	12,10	прихожая санузел балкон	2,6 3,2 3,2*0,3=1

26	жилое	3	1	18,90	1	1	12,10	прихожая санузел балкон	2,6 3,2 3,2*0,3=1
27	жилое	3	1	18,90	1	1	12,10	прихожая санузел балкон	2,6 3,2 3,2*0,3=1
28	жилое	1	2	33,90	1	1	15,70	кухня прихожая санузел балкон	10, 4,0 3,0 3,4*0,3=1
29	жилое	1	2	34,40	1	1	14,60	кухня прихожая санузел балкон	10,9 4,9 3,0 3,4*0,3=1
30	жилое	1	2	20,90	1	1	13,00	прихожая санузел балкон	4,0 3,0 3,1*0,3=0,9
31	жилое	1	2	31,20	1	1	14,50	кухня прихожая санузел балкон	8,9 4,0 2,8 3,4*0,3=1
32	жилое	1	2	31,50	1	1	14,50	кухня прихожая санузел балкон	9,1 4,0 3,0 3,0*0,3=0,9
33	жилое	1	2	49,50	2	1 2	10,6 16,9	кухня прихожая санузел балкон балкон	9,1 8,0 3,0 3,0*0,3=0,9 3,4*0,3=1
34	жилое	1	2	37,60	1	1	14,20	кухня прихожая санузел балкон	11,5 7,0 1,8+2,1 3,3*0,3=1
35	жилое	1	2	18,90	1	1	12,10	прихожая санузел балкон	2,6 3,2 3,2*0,3=1
36	жилое	1	2	18,90	1	1	12,10	прихожая санузел балкон	2,6 3,2 3,2*0,3=1
37	жилое	1	2	18,90	1	1	12,10	прихожая санузел балкон	2,6 3,2 3,2*0,3=1
38	жилое	2	2	33,90	1	1	15,70	кухня прихожая санузел балкон	10, 4,0 3,0 3,4*0,3=1
39	жилое	2	2	34,40	1	1	14,60	кухня прихожая санузел балкон	10,9 4,9 3,0 3,4*0,3=1
40	жилое	2	2	20,90	1	1	13,00	прихожая санузел балкон	4,0 3,0 3,1*0,3=0,9
41	жилое	2	2	31,20	1	1	14,50	кухня прихожая санузел балкон	8,9 4,0 2,8 3,4*0,3=1
42	жилое	2	2	31,50	1	1	14,50	кухня прихожая санузел балкон	9,1 4,0 3,0 3,0*0,3=0,9
43	жилое	2	2	49,50	2	1 2	10,6 16,9	кухня прихожая санузел балкон балкон	9,1 8,0 3,0 3,0*0,3=0,9 3,4*0,3=1
44	жилое	2	2	37,60	1	1	14,20	кухня прихожая санузел балкон	11,5 7,0 1,8+2,1 3,3*0,3=1
45	жилое	2	2	18,90	1	1	12,10	прихожая санузел балкон	2,6 3,2 3,2*0,3=1
46	жилое	2	2	18,90	1	1	12,10	прихожая санузел балкон	2,6 3,2 3,2*0,3=1
47	жилое	2	2	18,90	1	1	12,10	прихожая санузел балкон	2,6 3,2 3,2*0,3=1
48	жилое	3	2	33,90	1	1	15,70	кухня прихожая санузел балкон	10, 4,0 3,0 3,4*0,3=1

49	жилое	3	2	34,40	1	1	14,60	кухня прихожая санузел балкон	10,9 4,9 3,0 3,4*0,3=1
50	жилое	3	2	20,90	1	1	13,00	прихожая санузел балкон	4,0 3,0 3,1*0,3=0,9
51	жилое	3	2	31,20	1	1	14,50	кухня прихожая санузел балкон	8,9 4,0 2,8 3,4*0,3=1
52	жилое	3	2	31,50	1	1	14,50	кухня прихожая санузел балкон	9,1 4,0 3,0 3,0*0,3=0,9
53	жилое	3	2	49,50	2	1 2	10,6 16,9	кухня прихожая санузел балкон балкон	9,1 8,0 3,0 3,0*0,3=0,9 3,4*0,3=1
54	жилое	3	2	37,60	1	1	14,20	кухня прихожая санузел балкон	11,5 7,0 1,8+2,1 3,3*0,3=1
55	жилое	3	2	18,90	1	1	12,10	прихожая санузел балкон	2,6 3,2 3,2*0,3=1
56	жилое	3	2	18,90	1	1	12,10	прихожая санузел балкон	2,6 3,2 3,2*0,3=1
57	жилое	3	2	18,90	1	1	12,10	прихожая санузел балкон	2,6 3,2 3,2*0,3=1
58	жилое	1	3	33,90	1	1	15,70	кухня прихожая санузел балкон	10,2 4,0 3,0 3,4*0,3=1
59	жилое	1	3	18,40	1	1	11,80	прихожая санузел балкон	2,4 3,2 3,0*0,3=0,9
60	жилое	1	3	37,50	1	1	13,30	кухня прихожая санузел балкон балкон	11,5 7,0 1,8+2,1 3,0*0,3=0,9 3,1*0,3=0,9
61	жилое	1	3	31,20	1	1	14,50	кухня прихожая санузел балкон	8,9 4,0 2,8 3,4*0,3=1
62	жилое	1	3	31,50	1	1	14,50	кухня прихожая санузел балкон	9,1 4,0 3,0 3,0*0,3=0,9
63	жилое	1	3	49,50	2	1 2	10,6 16,9	кухня прихожая санузел балкон балкон	9,1 8,0 3,0 3,0*0,3=0,9 3,4*0,3=1
64	жилое	1	3	37,60	1	1	14,20	кухня прихожая санузел балкон	11,5 7,0 1,8+2,1 3,5*0,3=1
65	жилое	1	3	18,90	1	1	12,10	прихожая санузел балкон	2,6 3,2 3,4*0,3=1
66	жилое	1	3	18,90	1	1	12,10	прихожая санузел балкон	2,6 3,2 3,4*0,3=1
67	жилое	1	3	18,90	1	1	12,10	прихожая санузел балкон	2,6 3,2 3,4*0,3=1
68	жилое	2	3	33,90	1	1	15,70	кухня прихожая санузел балкон	10,2 4,0 3,0 3,4*0,3=1
69	жилое	2	3	18,40	1	1	11,80	прихожая санузел балкон	2,4 3,2 3,0*0,3=0,9
70	жилое	2	3	37,50	1	1	13,30	кухня прихожая санузел балкон балкон	11,5 7,0 1,8+2,1 3,0*0,3=0,9 3,1*0,3=0,9
71	жилое	2	3	31,20	1	1	14,50	кухня прихожая санузел балкон	8,9 4,0 2,8 3,4*0,3=1

72	жилое	2	3	31,50	1	1	14,50	кухня прихожая санузел балкон	9,1 4,0 3,0 3,0*0,3=0,9
73	жилое	2	3	49,50	2	1 2	10,6 16,9	кухня прихожая санузел балкон балкон	9,1 8,0 3,0 3,0*0,3=0,9 3,4*0,3=1
74	жилое	2	3	37,60	1	1	14,20	кухня прихожая санузел балкон	11,5 7,0 1,8+2,1 3,5*0,3=1
75	жилое	2	3	18,90	1	1	12,10	прихожая санузел балкон	2,6 3,2 3,4*0,3=1
76	жилое	2	3	18,90	1	1	12,10	прихожая санузел балкон	2,6 3,2 3,4*0,3=1
77	жилое	2	3	18,90	1	1	12,10	прихожая санузел балкон	2,6 3,2 3,4*0,3=1
78	жилое	3	3	33,90	1	1	15,70	кухня прихожая санузел балкон	10,2 4,0 3,0 3,4*0,3=1
79	жилое	3	3	18,40	1	1	11,80	прихожая санузел балкон	2,4 3,2 3,0*0,3=0,9
80	жилое	3	3	37,50	1	1	13,30	кухня прихожая санузел балкон балкон	11,5 7,0 1,8+2,1 3,0*0,3=0,9 3,1*0,3=0,9
81	жилое	3	3	31,20	1	1	14,50	кухня прихожая санузел балкон	8,9 4,0 2,8 3,4*0,3=1
82	жилое	3	3	31,50	1	1	14,50	кухня прихожая санузел балкон	9,1 4,0 3,0 3,0*0,3=0,9
83	жилое	3	3	49,50	2	1 2	10,6 16,9	кухня прихожая санузел балкон балкон	9,1 8,0 3,0 3,0*0,3=0,9 3,4*0,3=1
84	жилое	3	3	37,60	1	1	14,20	кухня прихожая санузел балкон	11,5 7,0 1,8+2,1 3,5*0,3=1
85	жилое	3	3	18,90	1	1	12,10	прихожая санузел балкон	2,6 3,2 3,4*0,3=1
86	жилое	3	3	18,90	1	1	12,10	прихожая санузел балкон	2,6 3,2 3,4*0,3=1
87	жилое	3	3	18,90	1	1	12,10	прихожая санузел балкон	2,6 3,2 3,4*0,3=1

Литер 3

1	жилое	1	1	33,90	1	1	15,70	кухня прихожая санузел балкон	10,2 4,0 3,0 3,4*0,3=1
2	жилое	1	1	33,40	1	1	14,60	кухня прихожая санузел балкон	10,9 4,9 3,0 3,4*0,3=1
3	жилое	1	1	35,90	1	1	17,40	кухня прихожая санузел балкон	11,2 3,3 3,0 3,2*0,3=1
4	жилое	1	1	49,50	2	1 2	10,6 16,9	кухня прихожая санузел балкон балкон	9,1 8,0 3,0 3,0*0,3=0,9 3,4*0,3=1
5	жилое	1	1	49,50	2	1 2	10,6 16,9	кухня прихожая санузел балкон балкон	9,1 8,0 3,0 3,0*0,3=0,9 3,4*0,3=1
6	жилое	1	1	37,60	1	1	14,20	кухня прихожая санузел балкон	11,5 7,0 1,8+2,1 3,3*0,3=1

7	жилое	1	1	18,90	1	1	12,10	прихожая санузел балкон	2,6 3,2 3,2*0,3=1
8	жилое	1	1	18,90	1	1	12,10	прихожая санузел балкон	2,6 3,2 3,4*0,3=1
9	жилое	1	1	18,90	1	1	12,10	прихожая санузел балкон	2,6 3,2 3,2*0,3=1
10	жилое	2	1	33,90	1	1	15,70	кухня прихожая санузел балкон	10,2 4,0 3,0 3,4*0,3=1
11	жилое	2	1	33,40	1	1	14,60	кухня прихожая санузел балкон	10,9 4,9 3,0 3,4*0,3=1
12	жилое	2	1	35,90	1	1	17,40	кухня прихожая санузел балкон	11,2 3,3 3,0 3,2*0,3=1
13	жилое	2	1	49,50	2	1 2	10,6 16,9	кухня прихожая санузел балкон балкон	9,1 8,0 3,0 3,0*0,3=0,9 3,4*0,3=1
14	жилое	2	1	49,50	2	1 2	10,6 16,9	кухня прихожая санузел балкон балкон	9,1 8,0 3,0 3,0*0,3=0,9 3,4*0,3=1
15	жилое	2	1	37,60	1	1	14,20	кухня прихожая санузел балкон	11,5 7,0 1,8+2,1 3,3*0,3=1
16	жилое	2	1	18,90	1	1	12,10	прихожая санузел балкон	2,6 3,2 3,2*0,3=1
17	жилое	2	1	18,90	1	1	12,10	прихожая санузел балкон	2,6 3,2 3,4*0,3=1
18	жилое	2	1	18,90	1	1	12,10	прихожая санузел балкон	2,6 3,2 3,2*0,3=1
19	жилое	3	1	33,90	1	1	15,70	кухня прихожая санузел балкон	10,2 4,0 3,0 3,4*0,3=1
20	жилое	3	1	33,40	1	1	14,60	кухня прихожая санузел балкон	10,9 4,9 3,0 3,4*0,3=1
21	жилое	3	1	35,90	1	1	17,40	кухня прихожая санузел балкон	11,2 3,3 3,0 3,2*0,3=1
22	жилое	3	1	49,50	2	1 2	10,6 16,9	кухня прихожая санузел балкон балкон	9,1 8,0 3,0 3,0*0,3=0,9 3,4*0,3=1
23	жилое	3	1	49,50	2	1 2	10,6 16,9	кухня прихожая санузел балкон балкон	9,1 8,0 3,0 3,0*0,3=0,9 3,4*0,3=1
24	жилое	3	1	37,60	1	1	14,20	кухня прихожая санузел балкон	11,5 7,0 1,8+2,1 3,3*0,3=1
25	жилое	3	1	18,90	1	1	12,10	прихожая санузел балкон	2,6 3,2 3,2*0,3=1
26	жилое	3	1	18,90	1	1	12,10	прихожая санузел балкон	2,6 3,2 3,4*0,3=1
27	жилое	3	1	18,90	1	1	12,10	прихожая санузел балкон	2,6 3,2 3,2*0,3=1
28	жилое	1	2	33,90	1	1	15,70	кухня прихожая санузел балкон	10,2 4,0 3,0 3,4*0,3=1
29	жилое	1	2	34,40	1	1	14,60	кухня прихожая санузел балкон	10,9 4,9 3,0 3,4*0,3=1

30	жилое	1	2	20,90	1	1	13,00	прихожая санузел балкон	4,0 3,0 3,1*0,3=0,9
31	жилое	1	2	31,20	1	1	14,50	кухня прихожая санузел балкон	8,9 4,0 2,8 3,4*0,3=1
32	жилое	1	2	31,50	1	1	14,50	кухня прихожая санузел балкон	9,1 4,0 3,0 3,0*0,3=0,9
33	жилое	1	2	49,50	2	1 2	27,50	кухня прихожая санузел балкон балкон	9,1 8,0 3,0 3,0*0,3=0,9 3,4*0,3=1
34	жилое	1	2	37,60	1	1	14,20	кухня прихожая санузел балкон	11,5 7,0 1,8+2,1 3,3*0,3=1
35	жилое	1	2	18,90	1	1	12,10	прихожая санузел балкон	2,6 3,2 3,2*0,3=1
36	жилое	1	2	18,90	1	1	12,10	прихожая санузел балкон	2,6 3,2 3,4*0,3=1
37	жилое	1	2	18,90	1	1	12,10	прихожая санузел балкон	2,6 3,2 3,2*0,3=1
38	жилое	2	2	33,90	1	1	15,70	кухня прихожая санузел балкон	10,2 4,0 3,0 3,4*0,3=1
39	жилое	2	2	34,40	1	1	14,60	кухня прихожая санузел балкон	10,9 4,9 3,0 3,4*0,3=1
40	жилое	2	2	20,90	1	1	13,00	прихожая санузел балкон	4,0 3,0 3,1*0,3=0,9
41	жилое	2	2	31,20	1	1	14,50	кухня прихожая санузел балкон	8,9 4,0 2,8 3,4*0,3=1
42	жилое	2	2	31,50	1	1	14,50	кухня прихожая санузел балкон	9,1 4,0 3,0 3,0*0,3=0,9
43	жилое	2	2	49,50	2	1 2	27,50	кухня прихожая санузел балкон балкон	9,1 8,0 3,0 3,0*0,3=0,9 3,4*0,3=1
44	жилое	2	2	37,60	1	1	14,20	кухня прихожая санузел балкон	11,5 7,0 1,8+2,1 3,3*0,3=1
45	жилое	2	2	18,90	1	1	12,10	прихожая санузел балкон	2,6 3,2 3,2*0,3=1
46	жилое	2	2	18,90	1	1	12,10	прихожая санузел балкон	2,6 3,2 3,4*0,3=1
47	жилое	2	2	18,90	1	1	12,10	прихожая санузел балкон	2,6 3,2 3,2*0,3=1
48	жилое	3	2	33,90	1	1	15,70	кухня прихожая санузел балкон	10,2 4,0 3,0 3,4*0,3=1
49	жилое	3	2	34,40	1	1	14,60	кухня прихожая санузел балкон	10,9 4,9 3,0 3,4*0,3=1
50	жилое	3	2	20,90	1	1	13,00	прихожая санузел балкон	4,0 3,0 3,1*0,3=0,9
51	жилое	3	2	31,20	1	1	14,50	кухня прихожая санузел балкон	8,9 4,0 2,8 3,4*0,3=1
52	жилое	3	2	31,50	1	1	14,50	кухня прихожая санузел балкон	9,1 4,0 3,0 3,0*0,3=0,9

53	жилое	3	2	49,50	2	1 2	27,50	кухня прихожая санузел балкон	9,1 8,0 3,0 3,0*0,3=0,9 3,4*0,3=1
54	жилое	3	2	37,60	1	1	14,20	кухня прихожая санузел балкон	11,5 7,0 1,8+2,1 3,3*0,3=1
55	жилое	3	2	18,90	1	1	12,10	прихожая санузел балкон	2,6 3,2 3,2*0,3=1
56	жилое	3	2	18,90	1	1	12,10	прихожая санузел балкон	2,6 3,2 3,4*0,3=1
57	жилое	3	2	18,90	1	1	12,10	прихожая санузел балкон	2,6 3,2 3,2*0,3=1
58	жилое	1	3	33,90	1	1	15,70	кухня прихожая санузел балкон	10,2 4,0 3,0 3,4*0,3=1
59	жилое	1	3	18,40	1	1	11,80	прихожая санузел балкон	2,4 3,2 3,0*0,3=0,9
60	жилое	1	3	37,50	1	1	13,30	кухня прихожая санузел балкон балкон	11,5 7,0 1,8+2,1 3,0*0,3=0,9 3,1*0,3=0,9
61	жилое	1	3	31,20	1	1	14,50	кухня прихожая санузел балкон	8,9 4,0 2,8 3,4*0,3=1
62	жилое	1	3	31,50	1	1	14,50	кухня прихожая санузел балкон	9,1 4,0 3,0 3,0*0,3=0,9
63	жилое	1	3	49,50	2	1 2	27,50	кухня прихожая санузел балкон балкон	9,1 8,0 3,0 3,0*0,3=0,9 3,4*0,3=1
64	жилое	1	3	37,60	1	1	14,20	кухня прихожая санузел балкон	11,5 7,0 1,8+2,1 3,5*0,3=1
65	жилое	1	3	18,90	1	1	12,10	прихожая санузел балкон	2,6 3,2 3,4*0,3=1
66	жилое	1	3	18,90	1	1	12,10	прихожая санузел балкон	2,6 3,2 3,4*0,3=1
67	жилое	1	3	18,90	1	1	12,10	прихожая санузел балкон	2,6 3,2 3,4*0,3=1
68	жилое	2	3	33,90	1	1	15,70	кухня прихожая санузел балкон	10,2 4,0 3,0 3,4*0,3=1
69	жилое	2	3	18,40	1	1	11,80	прихожая санузел балкон	2,4 3,2 3,0*0,3=0,9
70	жилое	2	3	37,50	1	1	13,30	кухня прихожая санузел балкон балкон	11,5 7,0 1,8+2,1 3,0*0,3=0,9 3,1*0,3=0,9
71	жилое	2	3	31,20	1	1	14,50	кухня прихожая санузел балкон	8,9 4,0 2,8 3,4*0,3=1
72	жилое	2	3	31,50	1	1	14,50	кухня прихожая санузел балкон	9,1 4,0 3,0 3,0*0,3=0,9
73	жилое	2	3	49,50	2	1 2	27,50	кухня прихожая санузел балкон балкон	9,1 8,0 3,0 3,0*0,3=0,9 3,4*0,3=1
74	жилое	2	3	37,60	1	1	14,20	кухня прихожая санузел балкон	11,5 7,0 1,8+2,1 3,5*0,3=1

75	жилое	2	3	18,90	1	1	12,10	прихожая санузел балкон	2,6 3,2 3,4*0,3=1
76	жилое	2	3	18,90	1	1	12,10	прихожая санузел балкон	2,6 3,2 3,4*0,3=1
77	жилое	2	3	18,90	1	1	12,10	прихожая санузел балкон	2,6 3,2 3,4*0,3=1
78	жилое	3	3	33,90	1	1	15,70	кухня прихожая санузел балкон	10,2 4,0 3,0 3,4*0,3=1
79	жилое	3	3	18,40	1	1	11,80	прихожая санузел балкон	2,4 3,2 3,0*0,3=0,9
80	жилое	3	3	37,50	1	1	13,30	кухня прихожая санузел балкон балкон	11,5 7,0 1,8+2,1 3,0*0,3=0,9 3,1*0,3=0,9
81	жилое	3	3	31,20	1	1	14,50	кухня прихожая санузел балкон	8,9 4,0 2,8 3,4*0,3=1
82	жилое	3	3	31,50	1	1	14,50	кухня прихожая санузел балкон	9,1 4,0 3,0 3,0*0,3=0,9
83	жилое	3	3	49,50	2	1 2	27,50	кухня прихожая санузел балкон балкон	9,1 8,0 3,0 3,0*0,3=0,9 3,4*0,3=1
84	жилое	3	3	37,60	1	1	14,20	кухня прихожая санузел балкон	11,5 7,0 1,8+2,1 3,5*0,3=1
85	жилое	3	3	18,90	1	1	12,10	прихожая санузел балкон	2,6 3,2 3,4*0,3=1
86	жилое	3	3	18,90	1	1	12,10	прихожая санузел балкон	2,6 3,2 3,4*0,3=1
87	жилое	3	3	18,90	1	1	12,10	прихожая санузел балкон	2,6 3,2 3,4*0,3=1

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда (блока)	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
Литер 1						
1	нежилое	1	3	138,90	офисное помещение	138,90
2	нежилое	1	3	9,00	коридор	9,00
3	нежилое	1	3	11,30	кабинет	11,30
4	нежилое	1	3	1,70	санузел	1,70
5	нежилое	1	3	1,50	КУИ	1,50
6	нежилое	1	1	17,2	пристроенное помещение	17,2
Литер 2						
1	нежилое	1	3	17,2	пристроенное помещение	17,2
Литер 3						
1	нежилое	1	1	17,2	пристроенное помещение	17,2

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
Литер 1				
1	нежилое	Технический чердак блок 1	Технический чердак	364,9
2	нежилое	на каждом этаже блока 1	Внеквартирные коридоры	89,7
3	нежилое	на каждом этаже блока 1	Лестничная клетка	82,5

4	нежилое	помещение 1 этажа блока 1	Тамбуры входов	4,1
5	нежилое	Техническое подполье блока 1	Техническое подполье	338,2
6	нежилое	Технический чердак блок 2	Технический чердак	364,9
7	нежилое	на каждом этаже блока 2	Внеквартирные коридоры	89,7
8	нежилое	на каждом этаже блока 2	Лестничная клетка	82,5
9	нежилое	помещение 1 этажа блока 2	Тамбуры входов	4,1
10	нежилое	Техническое подполье блока 2	Техническое подполье	338,2
11	нежилое	Технический чердак блок 3	Технический чердак	364,9
12	нежилое	на каждом этаже блока 3	Внеквартирные коридоры	76,4
13	нежилое	на каждом этаже блока 3	Лестничная клетка	82,5
14	нежилое	помещение 1 этажа блока 3	Тамбуры входов	4,1
15	нежилое	Техническое подполье блока 3	Техническое подполье	338,2

Литер 2

1	нежилое	Технический чердак блок 1	Технический чердак	364,9
2	нежилое	на каждом этаже блока 1	Внеквартирные коридоры	89,7
3	нежилое	на каждом этаже блока 1	Лестничная клетка	82,5
4	нежилое	помещение 1 этажа блока 1	Тамбуры входов	4,1
5	нежилое	Техническое подполье блока 1	Техническое подполье	338,2
6	нежилое	Технический чердак блок 2	Технический чердак	364,9
7	нежилое	на каждом этаже блока 2	Внеквартирные коридоры	89,7
8	нежилое	на каждом этаже блока 2	Лестничная клетка	82,5
9	нежилое	помещение 1 этажа блока 2	Тамбуры входов	4,1
10	нежилое	Техническое подполье блока 2	Техническое подполье	338,2
11	нежилое	Технический чердак блок 3	Технический чердак	364,9
12	нежилое	на каждом этаже блока 3	Внеквартирные коридоры	89,7
13	нежилое	на каждом этаже блока 3	Лестничная клетка	82,5
14	нежилое	помещение 1 этажа блока 3	Тамбуры входов	4,1
15	нежилое	Техническое подполье блока 3	Техническое подполье	338,2

Литер 3

1	нежилое	Технический чердак блок 1	Технический чердак	364,9
2	нежилое	на каждом этаже блока 1	Внеквартирные коридоры	89,7
3	нежилое	на каждом этаже блока 1	Лестничная клетка	82,5
4	нежилое	помещение 1 этажа блока 1	Тамбуры входов	4,1
5	нежилое	Техническое подполье блока 1	Техническое подполье	338,2
6	нежилое	Технический чердак блок 2	Технический чердак	364,9
7	нежилое	на каждом этаже блока 2	Внеквартирные коридоры	89,7
8	нежилое	на каждом этаже блока 2	Лестничная клетка	82,5
9	нежилое	помещение 1 этажа блока 2	Тамбуры входов	4,1
10	нежилое	Техническое подполье блока 2	Техническое подполье	338,2
11	нежилое	Технический чердак блок 3	Технический чердак	364,9
12	нежилое	на каждом этаже блока 3	Внеквартирные коридоры	89,7
13	нежилое	на каждом этаже блока 3	Лестничная клетка	82,5
14	нежилое	помещение 1 этажа блока 3	Тамбуры входов	4,1
15	нежилое	Техническое подполье блока 3	Техническое подполье	338,2

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Литер 1	Индивидуальный тепловой пункт	шт.	1

2	Литер 1	Система автоматического пожаротушения	К-т.	1
3	Литер 1	Моноблочная насосная станция для пожаротушения 3кВт	шт.	1
4	Литер 1	Водомерный узел	К-т.	1
5	Литер 1	Насос погружной	шт.	2
6	Литер 1	Антенна ТВ	шт.	6
7	Литер 1	ВУ1,2	шт.	2
8	Литер 1	ШР1,2,2	шт.	3
9	Литер 2	Индивидуальный тепловой пункт	шт.	1
10	Литер 2	Система автоматического пожаротушения	К-т.	1
11	Литер 2	Моноблочная насосная станция для пожаротушения 3кВт	шт.	1
12	Литер 2	Водомерный узел	К-т.	1
13	Литер 2	Насос погружной	шт.	2
14	Литер 2	Антенна ТВ	шт.	6
15	Литер 2	ВУ1,2	шт.	2
16	Литер 2	ШР1,2,2	шт.	3
17	Литер 3	Индивидуальный тепловой пункт	шт.	1
18	Литер 3	Система автоматического пожаротушения	К-т.	1
19	Литер 3	Моноблочная насосная станция для пожаротушения 3кВт	шт.	1
20	Литер 3	Водомерный узел	К-т.	1
21	Литер 3	Насос погружной	шт.	2
22	Литер 3	Антенна ТВ	шт.	6
23	Литер 3	ВУ1,2	шт.	2
24	Литер 3	ШР1,2,2	шт.	3

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

N п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1	земельный участок		земельный участок площадью 32 158 кв.м. с кадастровым номером 23:43:0130047:2251, на котором расположены многоквартирные жилые дома, с элементами озеленения и благоустройства
2	внутренние инженерные сети		внутренние инженерные сети располагаются внутри многоквартирных жилых домов лит. 1-6, в границах земельного участка, на котором расположены многоквартирные жилые дома
3	трансформаторная подстанция 2БКТП-2500-10/0,4кВ.		в границах земельного участка, на котором расположены многоквартирные жилые дома
4	имущество вспомогательного использования, в том числе объекты благоустройства, спортивные и детские площадки, малые архитектурные формы и иное вспомогательное имущество, расположенное на земельном участке		в границах земельного участка, на котором расположены многоквартирные жилые дома

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20%
	17.1.2	Литер 1 - 1 квартал 2017, Литер 2 - 1 квартал 2017, Литер 3 - 1 квартал 2017.
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40%
	17.1.2	Литер 1 - 2 квартал 2017, Литер 2 - 2 квартал 2017, Литер 3 - 2 квартал 2017.
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60%
	17.1.2	Литер 1 - 3 квартал 2017, Литер 2 - 3 квартал 2017, Литер 3 - 3 квартал 2017.
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80%
	17.1.2	Литер 1 - 4 квартал 2017, Литер 2 - 4 квартал 2017, Литер 3 - 4 квартал 2017.
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Литер 1 - 1 квартал 2018, Литер 2 - 1 квартал 2018, Литер 3 - 1 квартал 2018.

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.): 500 000 000 рублей
---	--------	---

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63>: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64>: 23:43:0130047:2251
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: нет

Открыты счета эскроу <65>	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: нет
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: нет
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>: нет
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: нет
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: нет
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: нет
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей): нет
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: нет
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>: нет
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69>: нет
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц: нет
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма: нет
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы: нет
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: нет
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс: нет
	21.3.2	Субъект Российской Федерации: нет
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации: нет
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>: нет
	21.3.5	Наименование населенного пункта: нет
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>: нет
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: нет
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>: нет
	21.3.9	Тип помещений <2>: нет
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона: нет
	21.4.2	Адрес электронной почты: нет
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": нет
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>: нет
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>: нет
Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75>		

<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76></p>	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2: нет			
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2: нет			
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>					
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>.</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69>: нет			
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <79>: нет			
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: нет			
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: нет			
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: нет			
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: нет			
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: нет			
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика	
		1	2	3	

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1. Иная информация о проекте		25.1.1 Иная информация о проекте	
Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1.	13.04.2017	Раздел 2 "Архитектурные решения" 15012/1-1-АР	Площадь застройки 1396,90 м ² , Общая площадь пристроенных помещений 17,20 м ² .
2.	13.04.2017	Раздел 2 "Архитектурные решения" 15012/1-2-АР	Площадь застройки 1409,30 м ² , Общая площадь пристроенных помещений 17,20 м ² .
3.	13.04.2017	Раздел 2 "Архитектурные решения" 15012/1-3-АР	Площадь застройки 1409,30 м ² , Общая площадь пристроенных помещений 17,20 м ² .

<1> Возможные значения: город; поселок городского типа; поселок; рабочий поселок; село; сельское поселение; городское поселение; деревня; станция; хутор; аул.

<2> Заполняется в соответствии с приказом Минфина России от 5 ноября 2015 г. N 171н "Об утверждении Перечня элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и Правил сокращенного наименования адресообразующих элементов" (зарегистрировано в Минюсте России 10 декабря 2015 г. N 40069) с указанием присвоенных адресов объектов адресации.

<3> В графах 1.5.1 и 1.5.2 указываются телефон и адрес электронной почты застройщика, по которым участник долевого строительства может получить информацию об исполнении договора участия в долевом строительстве, в том числе о порядке ознакомления с документами, указанными в части 2 статьи 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

<4> Если полномочия по управлению юридическим лицом находятся у управляющей компании, то в подразделе 1.6 заполняется информация в отношении руководителя единоличного исполнительного органа управляющей компании.

<5> Подраздел 1.7 заполняется в случае, если застройщик планирует использовать коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства.

<6> Графы подраздела 3.1 заполняются в отношении каждого учредителя - юридического лица, являющегося резидентом Российской Федерации, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.

<7> Графы подраздела 3.2 заполняются в отношении каждого учредителя - юридического лица, являющегося нерезидентом Российской Федерации, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.

<8> Графы подраздела 3.3 заполняются в отношении каждого учредителя - физического лица, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.

<9> Графы подраздела 4.1 заполняются в отношении каждого объекта капитального строительства, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.

<10> В графе 4.1.1 указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.

<11> Графы 4.1.11 - 4.1.13 заполняются при наличии разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

<12> Графы подраздела 5.1 заполняются в случае, если застройщик состоит в членстве в саморегулируемой организации. Заполняются в отношении каждой саморегулируемой организации, членом которой является застройщик.

<13> Графы подраздела 5.2 заполняются в случае, если застройщик состоит в членстве в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях). Заполняются в отношении каждой некоммерческой организации, членом которой является застройщик.

<14> По состоянию на дату, на которую застройщиком составлена последняя отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, предоставленной в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости. Если застройщик ранее не предоставлял отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, то последней отчетной датой является дата, по состоянию на которую застройщиком составлена последняя бухгалтерская (финансовая) отчетность, представленная в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах. В графах 6.1.2 - 6.1.4 значения указываются в тысячах рублей с двумя десятичными знаками.

<15> Графы раздела 7 заполняются в случае привлечения застройщиком денежных средств граждан для строительства (создания) многоквартирного дома. Графа 7.1.1 и графы подраздела 7.2 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<16> Возможные значения: соответствует; не соответствует.

<17> Возможные значения: проводятся; не проводятся.

<18> Возможные значения: отсутствует; имеется.

<19> Возможные значения: подано; не подано. Графа 7.1.9 (графа 7.2.9) заполняется, если в графе 7.1.8 (графа 7.2.8) выбрано значение: "имеется".

<20> Возможные значения: принято; не принято. Графа 7.1.10 (графа 7.2.10) заполняется, если в графе 7.1.9 (графа 7.2.9) выбрано значение: "подано".

<21> Возможные значения: применялись; не применялись.

<22> Графы подраздела 7.2 подлежат заполнению, если в графе 7.1.1 выбрано значение "не соответствует". Графы подраздела 7.2 заполняются в отношении каждого поручителя, сопоручителя застройщика.

<23> В разделе 8 заполняется по желанию застройщика информация: о наградах, дипломах, рейтингах, присвоенных застройщику, иная информация, не противоречащая законодательству Российской Федерации.

<24> Информация о проекте строительства заполняется в отношении одного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, либо в отношении нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории. Если проектная декларация заполняется в отношении нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, то первым заполняется раздел 9, затем заполняются разделы (подразделы), имеющие общие сведения в отношении всех указанных объектов недвижимости, затем заполняются иные разделы (подразделы) отдельно для каждого объекта недвижимости в последовательности перечисления этих объектов в подразделе 9.2.

<25> Графа 9.1.2 заполняется, если в графе 9.1.1 указано значение больше единицы.

<26> Графы подраздела 9.2 заполняются в отношении каждого объекта недвижимости по количеству, указанному в графе 9.1.1. Если многоквартирный дом состоит из блок-секций, имеющих различный срок ввода их в эксплуатацию, то графы подраздела 9.2 заполняются отдельно для каждой такой блок-секции (группы блок-секций).

<27> Возможные значения: многоквартирный дом; жилой дом блокированной застройки, состоящий из трех и более блоков; нежилое здание.

<28> Возможные значения: жилое; нежилое.

<29> Указывается количество всех этажей, включая подземный, подвальный, цокольный, надземный, технический, мансардный.

<30> В графе 9.2.20 площадь указывается в соответствии с разрешением на строительство, если такое разрешение выдано по форме, утвержденной приказом Минстроя России от 19 февраля 2015 г. N 117/пр "Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию" (зарегистрирован Минюстом России 9 апреля 2015 г., регистрационный N 36782). Если разрешение на строительство выдано по иной форме, то площадь указывается в соответствии с проектной документацией.

<31> Возможные значения: деревянные, каркасно-щитовые; деревянные, брусчатые (бревенчатые); бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей; со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей; с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей. Также подлежат указанию иные материалы, не предусмотренные возможными значениями.

<32> Возможные значения: деревянные; деревянные по металлическим балкам; сборные железобетонные по металлическим балкам; монолитные железобетонные по металлическим балкам; сборно-монолитные железобетонные по металлическим балкам; сборные железобетонные; монолитные железобетонные; сборно-монолитные железобетонные. Также подлежат указанию иные материалы, не предусмотренные возможными значениями.

<33> В графе 9.2.23 класс энергоэффективности указывается в соответствии с Приказом Минстроя России от 6 июня 2016 г. N 399/пр "Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов" (зарегистрирован Минюстом России 8 августа 2016 г., регистрационный N 43169).

<34> В графе 9.2.24 сейсмостойкость указывается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. N 1521 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", СП 14.13330.2011. Свод правил "Строительство в сейсмических районах. СНиП II-7-81*", утвержденных Приказом Минстроя России от 18 февраля 2014 г. N 60/пр "Об утверждении свода правил пересмотр СП 14.13330.2011 "СНиП II-7-81". Строительство в сейсмических районах".

<35> Графы подраздела 10.1 заполняются в случае заключения договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

<36> Возможные значения: договор о развитии застроенной территории; договор о комплексном освоении территории; договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса; договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса; договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей; договор о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления. Также подлежит указанию иной договор, предусмотренный законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, не предусмотренный возможными значениями.

<37> Графы подраздела 10.2 заполняются в отношении всех лиц, выполнивших инженерные изыскания. При наличии положительного заключения экспертизы результатов инженерных изысканий, графы подраздела 10.2 заполняются в отношении лиц, выполнивших инженерные изыскания, указанных в заключении.

<38> Графы подраздела 10.3 заполняются в отношении всех лиц, выполнивших архитектурно-строительное проектирование. При наличии положительного заключения экспертизы проектной документации, графы подраздела 10.3 заполняются в отношении лиц, выполнивших архитектурно-строительное проектирование, указанных в заключении.

<39> Графы подраздела 10.4 заполняются, если требование о проведении экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий установлено федеральным законом. Если выданы отдельно заключение экспертизы проектной документации и заключение экспертизы результатов инженерных изысканий, то графы подраздела 10.4 заполняются в отношении каждого вида такого заключения.

<40> Возможные значения: положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий; положительное заключение экспертизы проектной документации; положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий.

<41> Графы подраздела 10.5 заполняются, если требование о проведении экологической экспертизы установлено федеральным законом.

<42> Графа подраздела 10.6 заполняется в случае, если застройщик планирует использовать коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект капитального строительства, в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства.

<43> Графа 11.1.3 заполняется в случае продления срока действия разрешения на строительство.

<44> Графы 12.1.2 - 12.1.7 заполняются в случае приобретения застройщиком права на земельный участок на основании договора. Графа 12.1.8 - 12.1.11 заполняется в случае предоставления земельного участка в собственность без договора.

<45> Возможные значения: право собственности; право аренды; право субаренды; право безвозмездного пользования.

<46> В графе 12.1.2 указывается вид договора.

<47> Графы 12.1.5, 12.1.7 заполняются в случае заключения договора, подлежащего государственной регистрации.

<48> Графа 12.1.6 заполняется в случае заключения срочного договора.

<49> В графе 12.1.7 указываются даты государственной регистрации изменений договора, которые предусматривают изменение срока действия договора и сторон договора (при наличии).

<50> Если в графе 12.2.1 указано значение "застройщик", то графы 12.2.2 - 12.2.7 не заполняются. Графы 12.2.2 - 12.2.3 заполняются в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "иное юридическое лицо, кроме застройщика". Графы 12.2.4 - 12.2.6 заполняются в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем" или "физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем". Графа 12.2.7 заполняется в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "иное юридическое лицо, кроме застройщика" или "физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем". Графы 12.2.8, 12.2.9 заполняются в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "публичный собственник". Если земельный участок принадлежит на праве общей собственности двум и более лицам, то соответствующие графы 12.2.2 - 12.2.7 заполняются в отношении каждого собственника.

- <51> Возможные значения: застройщик; иное юридическое лицо, кроме застройщика; физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем; физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем; публичный собственник.
- <52> Возможные значения: федеральная собственность; собственность субъекта Российской Федерации; муниципальная собственность, неразграниченная собственность.
- <53> Если строительство осуществляется на двух и более земельных участках, то графы подраздела 12.3 заполняются в отношении каждого земельного участка.
- <54> Графы подраздела 14.1 заполняются в отношении каждого вида сетей инженерно-технического обеспечения.
- <55> Виды сетей: теплоснабжение; горячее водоснабжение; холодное водоснабжение; бытовое или общесплавное водоотведение; ливневое водоотведение; электроснабжение; газоснабжение.
- <56> Графы подраздела 14.2 заполняются в отношении каждого вида сети связи.
- <57> Виды сетей связи: проводная телефонная связь; проводное телевизионное вещание; проводное радиовещание; передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет"; диспетчеризация лифтов.
- <58> Графы подраздела 15.2 заполняются в отношении каждого жилого помещения, в отношении которого могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве. Графы подраздела 15.3 заполняются в отношении каждого нежилого помещения, в отношении которого могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве.
- <59> Уникальный, неповторяющийся для многоквартирного дома или иного объекта недвижимости номер объекта долевого строительства, входящего в состав указанного многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.
- <60> Графы подраздела 16.1 заполняются в отношении каждого помещения общего пользования. Графы подраздела 16.2 заполняются в отношении каждого вида технологического и инженерного оборудования. Графы подраздела 16.3 заполняются в отношении каждого вида иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.
- <61> Графы подраздела 17.1 заполняются в отношении каждого из этапов: 20 процентов готовности; 40 процентов готовности; 60 процентов готовности; 80 процентов готовности; получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости.
- <62> Графы подраздела 19.1 не заполняются, если застройщик выбрал способ привлечения денежных средств граждан - эскроу-счета.
- <63> Возможные значения: страхование; поручительство.
- <64> В графе 19.1.2 указываются кадастровые номера каждого из земельных участков, указанных в графе 12.3, находящихся в залоге у участников долевого строительства.
- <65> Графы подраздела 19.2 заполняются, если застройщик выбрал способ привлечения денежных средств граждан - эскроу-счета.
- <66> В графе 20.1.1 указывается договор, заключенный с банком или иной кредитной организацией, либо с другим юридическим лицом, предоставившим кредит или целевой заем для строительства многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.
- <67> В графе 20.1.7 указываются кадастровые номера каждого из земельных участков, указанных в графе 12.3, находящихся в залоге у юридического лица, предоставившего кредит или целевой заем для строительства многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.
- <68> Графы раздела 21 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.
- <69> Возможные значения: да; нет.
- <70> Заполняется в случае, если значение графы 21.1.1 "да".
- <71> Графы раздела 22 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.
- <72> Графа 22.1.1 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение "нет". Графа 22.1.2 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение "да".
- <73> В графе 22.1.1 указывается максимально допустимая сумма общей площади всех жилых помещений и площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства, и которые не введены в эксплуатацию.
- <74> В графе 22.1.2 указывается максимально допустимая сумма общей площади всех жилых помещений и площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком и связанными с застройщиком юридическими лицами (поручителями) с привлечением средств участников долевого строительства и которые не введены в эксплуатацию.
- <75> Графы раздела 23 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.
- <76> Графа 23.1.1 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение "нет". Графа 23.1.2 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение "да".
- <77> Графы 24.1.4 - 24.1.7 заполняются в случае, если в графе 24.1.1 указано значение "да".

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: имеется в виду графа 24.1.8, а не графа 24.1.9.

<78> Графа 24.1.9 заполняется в отношении каждой цели затрат застройщика, планируемой к возмещению за счет денных средств,

<79> Возможные значения: здание; строение, сооружение, помещение

Генеральный директор
ООО "Городское Строительство"



А.А.Агеев