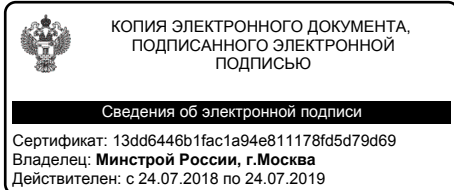
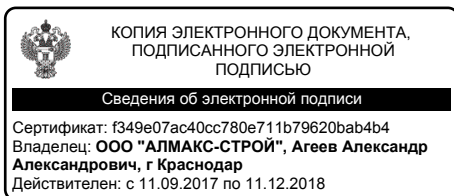


Утверждена
 приказом Министерства строительства
 и жилищно-коммунального хозяйства
 Российской Федерации
 от 20 декабря 2016 г. N 996/пр



Проектная декларация
 18-23-000392-01 от 10.04.2018
ЖК "ШОКОЛАД"
 (с изменениями от 03.08.2018)

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЛМАКС-СТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	ООО "АЛМАКС-СТРОЙ"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Краснодар
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Атарбекова
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 1/1 Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: Помещение: 18
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	8(861) 299-50-50
	1.4.2	Адрес электронной почты	info@almaks-kr.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	www.almaks-kr.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Агеев
	1.5.2	Имя	Александр
	1.5.3	Отчество	Александрович
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	АЛМАКС СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	2311146937
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1122311007785
	2.1.3	Год регистрации	2012

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Агеев
	3.3.2	Имя	Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Александрович
	3.3.4	Гражданство	РФ
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	50
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Чернышов
	3.3.2	Имя	Иван

	3.3.3	Отчество (при наличии)	Валерьевич
	3.3.4	Гражданство	РФ
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	50

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Совхозная
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 1 Корпус: 3 Строение:

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК "СЕДЬМОЙ КОНТИНЕНТ"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	27.09.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	23-43-4275-в-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями фитнес-центра с бассейном
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Совхозная
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 1 Корпус: 4 Строение:

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК "СЕДЬМОЙ КОНТИНЕНТ"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	27.09.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	23-43-4275-в-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Совхозная
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 1 Корпус: 7 Строение:

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК "СЕДЬМОЙ КОНТИНЕНТ"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	27.09.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	23-43-4275-в-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Совхозная
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 1 Корпус: 1 Строение:

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК "СЕДЬМОЙ КОНТИНЕНТ"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 кв. 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	28.03.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	23-43-4464-в-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями ДДУ
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Совхозная
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 1 Корпус: 2 Строение:

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК "СЕДЬМОЙ КОНТИНЕНТ"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 кв. 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	28.03.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	23-43-4464-в-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	им. Александра Покрышкина
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 25/А Корпус: 1 Строение:

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК "ШОКОЛАД"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	30.06.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	23-43-4584-в-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	им. Александра Покрышкина
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 25/А Корпус: 2 Строение:

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК "ШОКОЛАД"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	30.06.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	23-43-4584-в-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	ЧЕРНОМОРСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ СОЮЗ
---	-------	--	---------------------------------------

проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	2309124982
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	380
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	23.04.2018
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Ассоциация (союз) (20600)
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего	6.1.1	Последняя отчетная дата	30.06.2018
---------------------------------------	-------	-------------------------	------------

года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	-1902,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	1413844,00
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	917196,00

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	--------------	---	--

	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	---	--

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	Проект планировки на рассматриваемую территорию не разрабатывался поскольку застраиваемый земельный участок находится внутри квартала, квартал сформирован, застроен жилыми домами, красные линии магистральных улиц и улиц местного значения установлены, проезды и пешеходные пути установлены и построены.
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте	Прикубанский внутригородской округ
	9.2.7	Район в населенном пункте	
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Улица
	9.2.9	Наименование улицы	им. Александра Покрышкина
	9.2.10	Дом	25/А
	9.2.11	Литера	1
	9.2.12	Корпус	

	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	21
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	22
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	11 315,73
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В (Высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	7 баллов
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте	Прикубанский внутригородской округ
	9.2.7	Район в населенном пункте	
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Улица

	9.2.9	Наименование улицы	им. Александра Покрышкина
	9.2.10	Дом	25/А
	9.2.11	Литера	2
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	21
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	22
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	10 964,9
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В (Высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	7 баллов

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	Овсиенко
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	Алексей
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	Павлович
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	231120192237

10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	Щербинин
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	Юрий
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	Дмитриевич
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	231102055206
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	11.06.2015

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	23-1-4-0134-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	2310170415
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	22.10.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	23-1-2-0119-15

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Краснодарская негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	2310157894
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	18.11.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	23-1-2-0140-15

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Краснодарская негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	2310157894
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	12.02.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	23-2-1-2-0011-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	2310183213
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	24.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	23-2-1-2-0021-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	2310183213
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	ЖК "ШОКОЛАД", ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "ШОКОЛАД"

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	RU 23306000-4192-р-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	10.08.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	10.07.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

--	--	--	--

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право аренды
	12.1.2	Вид договора	аренда
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	07.08.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	28.08.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	10.07.2018
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	

12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	Соколовский
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	Александр
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	Иванович
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	231004437415
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	Славянский

	12.2.5	Имя собственника земельного участка	Виталий
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	Александрович
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	234403301281
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	23:43:0118001:3170
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	6 761 кв.м.

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	<p>Проезды пожарных машин запроектированы шириной не менее 6 метров и предполагают круговой проезд вокруг зданий. При проектировании соблюдены непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ маломобильных лиц в здания. Эти пути стыкованы внешними по отношению к участку строительства коммуникациями.</p> <p>На территории участка планируется: площадка для детей площадью 328 кв.м;</p>
---	--------	---	--

			площадка для отдыха взрослых - 47 кв.м; площадка для занятий физкультурой - 469 кв.м; площадка для хозяйственных целей (в том числе для установки мусорных контейнеров) - 71 кв.м.
--	--	--	---

13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	<p>Проектом предусмотрены:</p> <p>гостевые парковки - 19 м/мест; парковки для офисов - 13 м/мест; автостоянки для постоянного хранения автомобилей жителей 225 м/мест.</p> <p>Общее количество м/мест требуемое расчетом -257 м/мест, предусмотрено 296 м/мест (50 м/мест на отдельном участке, 168 м/мест на одном дополнительном участке, 39 м/мест на втором дополнительном участке).</p> <p>Предусмотрены м/места для автомобилей МГН.</p> <p>Парковка на 50 м/мест размещается на отведенном земельном участке (на открытой площадке) с кадастровым номером 23:43:0118001:3170 по адресу: г.Краснодар, ул. им. А. Покрышкина, 25/А.</p> <p>Парковка на 168 дополнительных парковочных машино-мест размещается на муниципальном смежном земельном участке, расположенном севернее земельного участка по ул. Покрышкина 25/А в г. Краснодаре. Согласно технических условий № 9333/24 от 11.11.2015 г., с изм. от 30.08.2017 № 7511/24, выданных Департаментом Строительства администрации муниципального образования город Краснодар).</p> <p>Парковка на 39 м/мест размещается на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0119002:5176; по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в</p>
--------	--	---

		<p>границах участка. Почтовый адрес ориентира: 350005, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ; категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: Деловое управление; расположенного на расстоянии до 615 метров от проектируемых жилых домов на основании договора аренды земельного участка от 10 мая 2018 года.</p>
13.1.3	<p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)</p>	<p>На придомовой территории предусмотрены площадки: для детей, для отдыха взрослого населения и для занятий физкультурой.</p>
13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)</p>	<p>Площадка для мусорных контейнеров располагается в районе выезда на ул. Покрышкина</p>
13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению</p>	<p>Проектом предусмотрено озеленение 1125,13 кв.м.</p>

13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	<p>Проект строительства соответствует требованиям Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации", Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", Закона Краснодарского края от 27.04.2007 №1229-КЗ "Об обеспечении беспрепятственного доступа маломобильных граждан к объектам социальной, транспортной, инженерной инфраструктур, информации и связи в Краснодарском крае", СНиП 35-01-2001 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения".</p> <p>Предусмотрены мероприятия по доступности объекта капитального строительства для маломобильных граждан в полном объеме.</p>
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Проектом предусмотрено наружное освещение придомового двора, дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах.
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	

инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Автономная теплоэнергетическая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2312054894
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	20.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	088
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	20.11.2019

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	93 834,78
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Краснодар Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	08.12.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	ИД-4-0856-14
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	08.12.2017

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Краснодар Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	08.12.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	ИД-4-0856-14
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	08.12.2017

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"ПГС"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2303022790
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	08.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	08.02.2019

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"ПГС"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2303022790
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	08.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	08.02.2019

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"ПГС"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2303022790
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	12.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	42
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	08.02.2019

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"ПГС"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2303022790
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	12.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	42
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	08.02.2019

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество (12247)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Кубаньэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	06.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	03-06/0415-17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	06.06.2019

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	353 657,8
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное казенное учреждение (75404)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Департамент Строительства Администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2310071608
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	18.01.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	269/24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	18.01.2019

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество (12247)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Кубаньэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	02.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	03-06/0415-17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	06.06.2019

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	43 818,12
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Акционерное общество (12200)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"Союзлифтмонтаж"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	6164102073
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Междугородной и Международной Электрической Связи
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Междугородной и Международной Электрической Связи
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	160
	15.1.2	Количество нежилых помещений	161
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	161

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	140
	15.1.2	Количество нежилых помещений	175
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	175

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, кв. м.	Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

1	жилое	2	1	62	2				
2	жилое	2	1	44,2	1				
3	жилое	2	1	40,9	1				
4	жилое	2	1	38,8	1				
5	жилое	2	1	39,5	1				
6	жилое	2	1	40,9	1				

7	жилое	2	1	44,2	1				
8	жилое	2	1	62	2				
9	жилое	3	1	62	2				
10	жилое	3	1	44,2	1				
11	жилое	3	1	40,9	1				
12	жилое	3	1	38,8	1				

13	жилое	3	1	39,5	1				
14	жилое	3	1	40,9	1				
15	жилое	3	1	44,2	1				
16	жилое	3	1	62	2				
17	жилое	4	1	62	2				
18	жилое	4	1	44,2	1				

19	жилое	4	1	40,9	1				
20	жилое	4	1	38,8	1				
21	жилое	4	1	39,5	1				
22	жилое	4	1	40,9	1				
23	жилое	4	1	44,2	1				
24	жилое	4	1	62	2				

25	жилое	5	1	63,7	2				
26	жилое	5	1	44,8	1				
27	жилое	5	1	41,3	1				
28	жилое	5	1	39,2	1				
29	жилое	5	1	39,2	1				
30	жилое	5	1	41,3	1				

31	жилое	5	1	44,8	1				
32	жилое	5	1	63,7	2				
33	жилое	6	1	63,7	2				
34	жилое	6	1	44,8	1				
35	жилое	6	1	41,3	1				
36	жилое	6	1	39,2	1				

37	жилое	6	1	39,2	1				
38	жилое	6	1	41,3	1				
39	жилое	6	1	44,8	1				
40	жилое	6	1	63,7	2				
41	жилое	7	1	63,7	2				
42	жилое	7	1	44,8	1				

43	жилое	7	1	41,3	1				
44	жилое	7	1	39,2	1				
45	жилое	7	1	39,2	1				
46	жилое	7	1	41,3	1				
47	жилое	7	1	44,8	1				
48	жилое	7	1	63,7	2				

49	жилое	8	1	63,7	2				
50	жилое	8	1	44,8	1				
51	жилое	8	1	41,3	1				
52	жилое	8	1	39,2	1				
53	жилое	8	1	39,2	1				
54	жилое	8	1	41,3	1				

55	жилое	8	1	44,8	1				
56	жилое	8	1	63,7	2				
57	жилое	9	1	63,7	2				
58	жилое	9	1	43,8	1				
59	жилое	9	1	41,3	1				
60	жилое	9	1	39,2	1				

61	жилое	9	1	39,2	1				
62	жилое	9	1	41,3	1				
63	жилое	9	1	43,8	1				
64	жилое	9	1	63,7	2				
65	жилое	10	1	63,7	2				
66	жилое	10	1	43,8	1				

67	жилое	10	1	41,3	1				
68	жилое	10	1	39,2	1				
69	жилое	10	1	39,2	1				
70	жилое	10	1	41,3	1				
71	жилое	10	1	43,8	1				
72	жилое	10	1	63,7	2				

73	жилое	11	1	62,5	2				
74	жилое	11	1	43,8	1				
75	жилое	11	1	40,8	1				
76	жилое	11	1	39,3	1				
77	жилое	11	1	40,4	1				
78	жилое	11	1	40,8	1				

79	жилое	11	1	43,2	1				
80	жилое	11	1	64,1	2				
81	жилое	12	1	62,5	2				
82	жилое	12	1	43,8	1				
83	жилое	12	1	40,8	1				
84	жилое	12	1	39,3	1				

85	жилое	12	1	40,4	1				
86	жилое	12	1	40,8	1				
87	жилое	12	1	43,2	1				
88	жилое	12	1	64,1	2				
89	жилое	13	1	62,5	2				
90	жилое	13	1	43,8	1				

91	жилое	13	1	40,8	1				
92	жилое	13	1	39,3	1				
93	жилое	13	1	40,4	1				
94	жилое	13	1	40,8	1				
95	жилое	13	1	43,2	1				
96	жилое	13	1	64,1	2				

97	жилое	14	1	62,5	2				
98	жилое	14	1	43,8	1				
99	жилое	14	1	40,8	1				
100	жилое	14	1	39,3	1				
101	жилое	14	1	40,4	1				
102	жилое	14	1	40,8	1				

103	жилое	14	1	43,2	1				
104	жилое	14	1	64,1	2				
105	жилое	15	1	62,5	2				
106	жилое	15	1	43,8	1				
107	жилое	15	1	40,8	1				
108	жилое	15	1	39,3	1				

109	жилое	15	1	40,4	1				
110	жилое	15	1	40,8	1				
111	жилое	15	1	43,2	1				
112	жилое	15	1	64,1	2				
113	жилое	16	1	62,5	2				
114	жилое	16	1	43,8	1				

115	жилое	16	1	40,8	1				
116	жилое	16	1	39,3	1				
117	жилое	16	1	40,4	1				
118	жилое	16	1	40,8	1				
119	жилое	16	1	43,2	1				
120	жилое	16	1	64,1	2				

121	жилое	17	1	62,5	2				
122	жилое	17	1	43,8	1				
123	жилое	17	1	40,8	1				
124	жилое	17	1	39,3	1				
125	жилое	17	1	40,4	1				
126	жилое	17	1	40,8	1				

127	жилое	17	1	43,2	1				
128	жилое	17	1	64,1	2				
129	жилое	18	1	62,5	2				
130	жилое	18	1	43,8	1				
131	жилое	18	1	40,8	1				
132	жилое	18	1	39,3	1				

133	жилое	18	1	40,4	1				
134	жилое	18	1	40,8	1				
135	жилое	18	1	43,2	1				
136	жилое	18	1	64,1	2				
137	жилое	19	1	62,5	2				
138	жилое	19	1	43,8	1				

139	жилое	19	1	40,8	1				
140	жилое	19	1	39,3	1				
141	жилое	19	1	40,4	1				
142	жилое	19	1	40,8	1				
143	жилое	19	1	43,2	1				
144	жилое	19	1	64,1	2				

145	жилое	20	1	62,6	2				
146	жилое	20	1	43,8	1				
147	жилое	20	1	40,8	1				
148	жилое	20	1	39,3	1				
149	жилое	20	1	40,4	1				
150	жилое	20	1	40,8	1				

151	жилое	20	1	43,2	1				
152	жилое	20	1	64,1	2				
153	жилое	21	1	62,6	2				
154	жилое	21	1	43,8	1				
155	жилое	21	1	40,8	1				
156	жилое	21	1	39,3	1				

157	жилое	21	1	40,4	1				
158	жилое	21	1	40,8	1				
159	жилое	21	1	43,2	1				
160	жилое	21	1	64,1	2				

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, кв. м.	Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

1	жилое	2	1	61,7	2				
2	жилое	2	1	44,1	1				
3	жилое	2	1	58,7	2				
4	жилое	2	1	38,4	1				
5	жилое	2	1	40,8	1				
6	жилое	2	1	62,4	2				

7	жилое	2	1	61,7	2				
8	жилое	3	1	61,7	2				
9	жилое	3	1	44,1	1				
10	жилое	3	1	58,7	2				
11	жилое	3	1	38,4	1				
12	жилое	3	1	40,8	1				

13	жилое	3	1	62,4	2				
14	жилое	3	1	61,7	2				
15	жилое	4	1	61,7	2				
16	жилое	4	1	44,1	1				
17	жилое	4	1	58,7	2				
18	жилое	4	1	38,4	1				

19	жилое	4	1	40,8	1				
20	жилое	4	1	62,4	2				
21	жилое	4	1	61,7	2				
22	жилое	5	1	63,4	2				
23	жилое	5	1	48	1				
24	жилое	5	1	58,7	2				

25	жилое	5	1	37,6	1				
26	жилое	5	1	41,6	1				
27	жилое	5	1	66,3	2				
28	жилое	5	1	63,4	2				
29	жилое	6	1	63,4	2				
30	жилое	6	1	48	1				

31	жилое	6	1	58,7	2				
32	жилое	6	1	37,6	1				
33	жилое	6	1	41,6	1				
34	жилое	6	1	66,3	2				
35	жилое	6	1	63,4	2				
36	жилое	7	1	63,4	2				

37	жилое	7	1	48	1				
38	жилое	7	1	58,7	2				
39	жилое	7	1	37,6	1				
40	жилое	7	1	41,6	1				
41	жилое	7	1	66,3	2				
42	жилое	7	1	63,4	2				

43	жилое	8	1	63,4	2				
44	жилое	8	1	48	1				
45	жилое	8	1	58,7	2				
46	жилое	8	1	37,6	1				
47	жилое	8	1	41,6	1				
48	жилое	8	1	66,3	2				

49	жилое	8	1	63,4	2				
50	жилое	9	1	63,4	2				
51	жилое	9	1	47	1				
52	жилое	9	1	58,7	2				
53	жилое	9	1	37,6	1				
54	жилое	9	1	41,6	1				

55	жилое	9	1	65,3	2				
56	жилое	9	1	63,4	2				
57	жилое	10	1	63,4	2				
58	жилое	10	1	47	1				
59	жилое	10	1	58,7	2				
60	жилое	10	1	37,6	1				

61	жилое	10	1	41,6	1				
62	жилое	10	1	65,3	2				
63	жилое	10	1	63,4	2				
64	жилое	11	1	63,6	2				
65	жилое	11	1	46,4	1				
66	жилое	11	1	58,6	2				

67	жилое	11	1	38,9	1				
68	жилое	11	1	40,4	1				
69	жилое	11	1	65,1	2				
70	жилое	11	1	62	2				
71	жилое	12	1	63,6	2				
72	жилое	12	1	46,4	1				

73	жилое	12	1	58,6	2				
74	жилое	12	1	38,9	1				
75	жилое	12	1	40,4	1				
76	жилое	12	1	65,1	2				
77	жилое	12	1	62	2				
78	жилое	13	1	63,6	2				

79	жилое	13	1	46,4	1				
80	жилое	13	1	58,6	2				
81	жилое	13	1	38,9	1				
82	жилое	13	1	40,4	1				
83	жилое	13	1	65,1	2				
84	жилое	13	1	62	2				

85	жилое	14	1	63,6	2				
86	жилое	14	1	46,4	1				
87	жилое	14	1	58,6	2				
88	жилое	14	1	38,9	1				
89	жилое	14	1	40,4	1				
90	жилое	14	1	65,1	2				

91	жилое	14	1	62	2				
92	жилое	15	1	63,6	2				
93	жилое	15	1	46,4	1				
94	жилое	15	1	58,6	2				
95	жилое	15	1	38,9	1				
96	жилое	15	1	40,4	1				

97	жилое	15	1	65,1	2				
98	жилое	15	1	62	2				
99	жилое	16	1	63,6	2				
100	жилое	16	1	46,4	1				
101	жилое	16	1	58,6	2				
102	жилое	16	1	38,9	1				

103	жилое	16	1	40,4	1				
104	жилое	16	1	65,1	2				
105	жилое	16	1	62	2				
106	жилое	17	1	63,6	2				
107	жилое	17	1	46,4	1				
108	жилое	17	1	58,6	2				

109	жилое	17	1	38,9	1				
110	жилое	17	1	40,4	1				
111	жилое	17	1	65,1	2				
112	жилое	17	1	62	2				
113	жилое	18	1	63,6	2				
114	жилое	18	1	46,4	1				

115	жилое	18	1	58,6	2				
116	жилое	18	1	38,9	1				
117	жилое	18	1	40,4	1				
118	жилое	18	1	65,1	2				
119	жилое	18	1	62	2				
120	жилое	19	1	63,6	2				

121	жилое	19	1	46,4	1				
122	жилое	19	1	58,6	2				
123	жилое	19	1	38,9	1				
124	жилое	19	1	40,4	1				
125	жилое	19	1	65,1	2				
126	жилое	19	1	62	2				

127	жилое	20	1	63,6	2				
128	жилое	20	1	46,4	1				
129	жилое	20	1	58,6	2				
130	жилое	20	1	38,9	1				
131	жилое	20	1	40,4	1				
132	жилое	20	1	65,1	2				

133	жилое	20	1	62	2				
134	жилое	21	1	63,6	2				
135	жилое	21	1	46,4	1				
136	жилое	21	1	58,6	2				
137	жилое	21	1	38,9	1				
138	жилое	21	1	40,4	1				

139	жилое	21	1	65,1	2				
140	жилое	21	1	62	2				

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
1	нежилое	подвал	1	40,6	мастерская по ремонту часов	40,6
2	нежилое	подвал	1	3,4	сан.узел	3,4

3	нежилое	подвал	1	26,9	ИТП	26,9
4	нежилое	подвал	1	24,7	комната для настольных игр	24,7
5	нежилое	подвал	1	37,2	комната для настольных игр	37,2
6	нежилое	подвал	1	3,5	сан.узел	3,5
7	нежилое	подвал	1	35,4	пункт проката	35,4
8	нежилое	подвал	1	3,5	сан.узел	3,5

9	нежилое	подвал	1	35,4	мастерская по ремонту телефонов	35,4
10	нежилое	подвал	1	3,5	сан.узел	3,5
11	нежилое	подвал	1	37,2	зал для игры в бильярд	37,2
12	нежилое	подвал	1	3,5	сан.узел	3,5
13	нежилое	подвал	1	24,7	зал для игры в бильярд	24,7
14	нежилое	подвал	1	26,9	насосная	26,9

15	нежилое	подвал	1	40,6	пункт проката	40,6
16	нежилое	подвал	1	3,5	сан.узел	3,5
17	нежилое	подвал	1	12,4	электрощитовая	12,4
18	нежилое	подвал	1	6,3	вент. камера	6,3
19	нежилое	подвал	1	3,3	лифтовый холл с подпором воздуха	3,3
20	нежилое	подвал	1	52,1	коридор	52,1

21	нежилое	1	1	130,5	офисное помещение №1	130,5
22	нежилое	1	1	1,5	кладовая уборочного инвентаря	1,5
23	нежилое	1	1	2	санузел для персонала	2
24	нежилое	1	1	36,4	офисное помещение №2	36,4
25	нежилое	1	1	1,9	кладовая уборочного инвентаря	1,9
26	нежилое	1	1	2,3	санузел для персонала	2,3

27	нежилое	1	1	43,7	офисное помещение №3	43,7
28	нежилое	1	1	1,9	кладовая уборочного инвентаря	1,9
29	нежилое	1	1	2,3	санузел для персонала	2,3
30	нежилое	1	1	153,6	офисное помещение №4	153,6
31	нежилое	1	1	1,5	кладовая уборочного инвентаря	1,5
32	нежилое	1	1	2	санузел для персонала	2

33	нежилое	1	1	5,9	помещение консьержа	5,9
34	нежилое	1	1	2	санузел	2
35	нежилое	1	1	2,5	КУИ	2,5
36	нежилое	1	1	23,4	вестибюль	23,4
37	нежилое	1	1	4,1	тамбур	4,1
38	нежилое	1	1	4,1	КУИ	4,1

39	нежилое	1	1	12,4	лестничная клетка	12,4
40	нежилое	2	1	31,4	внеквартирный коридор	31,4
41	нежилое	2	1	6,9	лифтовый холл	6,9
42	нежилое	2	1	2,3	тамбур	2,3
43	нежилое	2	1	1,6	кладовая	1,6
44	нежилое	2	1	7,2	переходной балкон	7,2

45	нежилое	2	1	12,4	лестничная клетка	12,4
46	нежилое	3	1	31,2	внеквартирный коридор	31,2
47	нежилое	3	1	6,9	лифтовый холл	6,9
48	нежилое	3	1	2,3	тамбур	2,3
49	нежилое	3	1	1,6	кладовая	1,6
50	нежилое	3	1	7,2	переходной балкон	7,2

51	нежилое	3	1	12,4	лестничная клетка	12,4
52	нежилое	4	1	31,2	внеквартирный коридор	31,2
53	нежилое	4	1	6,9	лифтовый холл	6,9
54	нежилое	4	1	2,3	тамбур	2,3
55	нежилое	4	1	1,6	кладовая	1,6
56	нежилое	4	1	7,2	переходной балкон	7,2

57	нежилое	4	1	12,4	лестничная клетка	12,4
58	нежилое	5	1	31,2	внеквартирный коридор	31,2
59	нежилое	5	1	6,9	лифтовый холл	6,9
60	нежилое	5	1	2,3	тамбур	2,3
61	нежилое	5	1	1,6	кладовая	1,6
62	нежилое	5	1	7,2	переходной балкон	8

63	нежилое	5	1	12,4	лестничная клетка	12,4
64	нежилое	6	1	31,2	внеквартирный коридор	31,2
65	нежилое	6	1	6,9	лифтовый холл	6,9
66	нежилое	6	1	2,3	тамбур	2,3
67	нежилое	6	1	1,6	кладовая	1,6
68	нежилое	6	1	7,2	переходной балкон	8

69	нежилое	6	1	12,4	лестничная клетка	12,4
70	нежилое	7	1	31,2	внеквартирный коридор	31,2
71	нежилое	7	1	6,9	лифтовый холл	6,9
72	нежилое	7	1	2,3	тамбур	2,3
73	нежилое	7	1	1,6	кладовая	1,6
74	нежилое	7	1	7,2	переходной балкон	8

75	нежилое	7	1	12,4	лестничная клетка	12,4
76	нежилое	8	1	31,2	внеквартирный коридор	31,2
77	нежилое	8	1	6,9	лифтовый холл	6,9
78	нежилое	8	1	2,3	тамбур	2,3
79	нежилое	8	1	1,6	кладовая	1,6
80	нежилое	8	1	7,2	переходной балкон	8

81	нежилое	8	1	12,4	лестничная клетка	12,4
82	нежилое	9	1	31,2	внеквартирный коридор	31,2
83	нежилое	9	1	6,9	лифтовый холл	6,9
84	нежилое	9	1	2,3	тамбур	2,3
85	нежилое	9	1	1,6	кладовая	1,6
86	нежилое	9	1	8	переходной балкон	8

87	нежилое	9	1	12,4	лестничная клетка	12,4
88	нежилое	10	1	31,2	внеквартирный коридор	31,2
89	нежилое	10	1	6,9	лифтовый холл	6,9
90	нежилое	10	1	2,3	тамбур	2,3
91	нежилое	10	1	1,6	кладовая	1,6
92	нежилое	10	1	8	переходной балкон	8

93	нежилое	10	1	12,4	лестничная клетка	12,4
94	нежилое	11	1	31,2	внеквартирный коридор	31,2
95	нежилое	11	1	7	лифтовый холл	7
96	нежилое	11	1	2,3	тамбур	2,3
97	нежилое	11	1	1,6	кладовая	1,6
98	нежилое	11	1	7,2	переходной балкон	7,2

99	нежилое	11	1	12,4	лестничная клетка	12,4
100	нежилое	12	1	31,2	внеквартирный коридор	31,2
101	нежилое	12	1	7	лифтовый холл	7
102	нежилое	12	1	2,3	тамбур	2,3
103	нежилое	12	1	1,6	кладовая	1,6
104	нежилое	12	1	7,2	переходной балкон	7,2

105	нежилое	12	1	12,4	лестничная клетка	12,4
106	нежилое	13	1	31,2	внеквартирный коридор	31,2
107	нежилое	13	1	7	лифтовый холл	7
108	нежилое	13	1	2,3	тамбур	2,3
109	нежилое	13	1	1,6	кладовая	1,6
110	нежилое	13	1	7,2	переходной балкон	7,2

111	нежилое	13	1	12,4	лестничная клетка	12,4
112	нежилое	14	1	31,2	внеквартирный коридор	31,2
113	нежилое	14	1	7	лифтовый холл	7
114	нежилое	14	1	2,3	тамбур	2,3
115	нежилое	14	1	1,6	кладовая	1,6
116	нежилое	14	1	7,2	переходной балкон	7,2

117	нежилое	14	1	12,4	лестничная клетка	12,4
118	нежилое	15	1	31,2	внеквартирный коридор	31,2
119	нежилое	15	1	7	лифтовый холл	7
120	нежилое	15	1	2,3	тамбур	2,3
121	нежилое	15	1	1,6	кладовая	1,6
122	нежилое	15	1	7,2	переходной балкон	7,2

123	нежилое	15	1	12,4	лестничная клетка	12,4
124	нежилое	16	1	31,2	внеквартирный коридор	31,2
125	нежилое	16	1	7	лифтовый холл	7
126	нежилое	16	1	2,3	тамбур	2,3
127	нежилое	16	1	1,6	кладовая	1,6
128	нежилое	16	1	7,2	переходной балкон	7,2

129	нежилое	16	1	12,4	лестничная клетка	12,4
130	нежилое	17	1	31,2	внеквартирный коридор	31,2
131	нежилое	17	1	7	лифтовый холл	7
132	нежилое	17	1	2,3	тамбур	2,3
133	нежилое	17	1	1,6	кладовая	1,6
134	нежилое	17	1	7,2	переходной балкон	7,2

135	нежилое	17	1	12,4	лестничная клетка	12,4
136	нежилое	18	1	31,2	внеквартирный коридор	31,2
137	нежилое	18	1	7	лифтовый холл	7
138	нежилое	18	1	2,3	тамбур	2,3
139	нежилое	18	1	1,6	кладовая	1,6
140	нежилое	18	1	7,2	переходной балкон	7,2

141	нежилое	18	1	12,4	лестничная клетка	12,4
142	нежилое	19	1	31,2	внеквартирный коридор	31,2
143	нежилое	19	1	7	лифтовый холл	7
144	нежилое	19	1	2,3	тамбур	2,3
145	нежилое	19	1	1,6	кладовая	1,6
146	нежилое	19	1	7,2	переходной балкон	7,2

147	нежилое	19	1	12,4	лестничная клетка	12,4
148	нежилое	20	1	31,2	внеквартирный коридор	31,2
149	нежилое	20	1	7	лифтовый холл	7
150	нежилое	20	1	2,3	тамбур	2,3
151	нежилое	20	1	1,6	кладовая	1,6
152	нежилое	20	1	7,2	переходной балкон	7,2

153	нежилое	20	1	12,4	лестничная клетка	12,4
154	нежилое	21	1	31,2	внеквартирный коридор	31,2
155	нежилое	21	1	7	лифтовый холл	7
156	нежилое	21	1	2,3	тамбур	2,3
157	нежилое	21	1	1,6	кладовая	1,6
158	нежилое	21	1	7,2	переходной балкон	7,2

159	нежилое	21	1	12,4	лестничная клетка	12,4
160	нежилое	кровля	1	12,4	лестничная клетка	12,4
161	нежилое	кровля	1	22	машинное помещение лифтов	22

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
1	нежилое	подвал	1	37,8	мастерская для ремонта часов	37,8
2	нежилое	подвал	1	4,9	сан. узел	4,9

3	нежилое	подвал	1	26,9	ИТП	26,9
4	нежилое	подвал	1	31,1	комната для настольных игр	31,1
5	нежилое	подвал	1	3,7	сан. узел	3,7
6	нежилое	подвал	1	36,6	мастерская для ремонта телефонов	36,6
7	нежилое	подвал	1	4,4	сан. узел	4,4
8	нежилое	подвал	1	32,2	зал для игры в бильярд	32,2

9	нежилое	подвал	1	4,4	сан. узел	4,4
10	нежилое	подвал	1	36,6	зал для игры в бильярд	36,6
11	нежилое	подвал	1	4,5	сан. узел	4,5
12	нежилое	подвал	1	31,3	кабинет участкового	31,3
13	нежилое	подвал	1	3,4	сан. узел	3,4
14	нежилое	подвал	1	26,9	насосная	26,9

15	нежилое	подвал	1	37,8	интернет зал	37,8
16	нежилое	подвал	1	4,9	сан. узел	4,9
17	нежилое	подвал	1	6,3	вент. камера	6,3
18	нежилое	подвал	1	3,3	лифтовый холл с подпором воздуха	3,3
19	нежилое	подвал	1	12,4	электрощитовая	12,4
20	нежилое	подвал	1	51,9	коридор	51,9

21	нежилое	1	1	11,4	вестибюль офиса 1	11,4
22	нежилое	1	1	20,6	офисное помещение офиса 1	20,6
23	нежилое	1	1	27,5	офисное помещение офиса 1	27,5
24	нежилое	1	1	15	комната приема пищи офиса 1	15
25	нежилое	1	1	12,4	коридор офиса 1	12,4
26	нежилое	1	1	4,3	коридор офиса 1	4,3

27	нежилое	1	1	5,7	КУИ офиса 1	5,7
28	нежилое	1	1	3,6	санузел офиса 1	3,6
29	нежилое	1	1	34,8	офисное помещение офиса 2	34,8
30	нежилое	1	1	3,1	санузел офиса 2	3,1
31	нежилое	1	1	4,6	КУИ офиса 2	4,6
32	нежилое	1	1	44,4	офисное помещение офиса 3	44,4

33	нежилое	1	1	3,1	КУИ офиса 3	3,1
34	нежилое	1	1	3,6	санузел офиса 3	3,6
35	нежилое	1	1	35,4	офисное помещение офиса 4	35,4
36	нежилое	1	1	3,6	санузел офиса 4	3,6
37	нежилое	1	1	3,6	КУИ офиса 4	3,6
38	нежилое	1	1	17,8	вестибюль офиса 5	17,8

39	нежилое	1	1	13,6	офисное помещение офиса 5	13,6
40	нежилое	1	1	3,9	санузел офиса 5	3,9
41	нежилое	1	1	27,5	офисное помещение офиса 5	27,5
42	нежилое	1	1	18,6	офисное помещение офиса 5	18,6
43	нежилое	1	1	15,3	комната приема пищи офиса 5	15,3
44	нежилое	1	1	5,7	КУИ офиса 5	5,7

45	нежилое	1	1	4,7	коридор офиса 5	4,7
46	нежилое	1	1	14,7	коридор офиса 5	14,7
47	нежилое	1	1	6	помещение консьержа	6
48	нежилое	1	1	1,6	санузел	1,6
49	нежилое	1	1	2,7	КУИ	2,7
50	нежилое	1	1	21	вестибюль	21

51	нежилое	1	1	4,2	тамбур	4,2
52	нежилое	1	1	4,1	КУИ	4,1
53	нежилое	1	1	12,4	лестничная клетка	12,4
54	нежилое	2	1	26,1	внеквартирный коридор	26,1
55	нежилое	2	1	7	лифтовый холл	7
56	нежилое	2	1	2,3	тамбур	2,3

57	нежилое	2	1	1,5	кладовая	1,5
58	нежилое	2	1	7,2	переходной балкон	7,2
59	нежилое	2	1	12,4	лестничная клетка	12,4
60	нежилое	3	1	26,1	внеквартирный коридор	26,1
61	нежилое	3	1	7	лифтовый холл	7
62	нежилое	3	1	2,3	тамбур	2,3

63	нежилое	3	1	1,5	кладовая	1,5
64	нежилое	3	1	7,2	переходной балкон	7,2
65	нежилое	3	1	12,4	лестничная клетка	12,4
66	нежилое	4	1	26,1	внеквартирный коридор	26,1
67	нежилое	4	1	7	лифтовый холл	7
68	нежилое	4	1	2,3	тамбур	2,3

69	нежилое	4	1	1,5	кладовая	1,5
70	нежилое	4	1	7,2	переходной балкон	7,2
71	нежилое	4	1	12,4	лестничная клетка	12,4
72	нежилое	5	1	26,1	внеквартирный коридор	26,1
73	нежилое	5	1	7	лифтовый холл	7
74	нежилое	5	1	2,3	тамбур	2,3

75	нежилое	5	1	1,5	кладовая	1,5
76	нежилое	5	1	7,9	переходной балкон	7,9
77	нежилое	5	1	12,4	лестничная клетка	12,4
78	нежилое	6	1	26,1	внеквартирный коридор	26,1
79	нежилое	6	1	7	лифтовый холл	7
80	нежилое	6	1	2,3	тамбур	2,3

81	нежилое	6	1	1,5	кладовая	1,5
82	нежилое	6	1	7,9	переходной балкон	7,9
83	нежилое	6	1	12,4	лестничная клетка	12,4
84	нежилое	7	1	26,1	внеквартирный коридор	26,1
85	нежилое	7	1	7	лифтовый холл	7
86	нежилое	7	1	2,3	тамбур	2,3

87	нежилое	7	1	1,5	кладовая	1,5
88	нежилое	7	1	7,9	переходной балкон	7,9
89	нежилое	7	1	12,4	лестничная клетка	12,4
90	нежилое	8	1	26,1	внеквартирный коридор	26,1
91	нежилое	8	1	7	лифтовый холл	7
92	нежилое	8	1	2,3	тамбур	2,3

93	нежилое	8	1	1,5	кладовая	1,5
94	нежилое	8	1	7,9	переходной балкон	7,9
95	нежилое	8	1	12,4	лестничная клетка	12,4
96	нежилое	9	1	26,1	внеквартирный коридор	26,1
97	нежилое	9	1	7	лифтовый холл	7
98	нежилое	9	1	2,3	тамбур	2,3

99	нежилое	9	1	1,5	кладовая	1,5
100	нежилое	9	1	7,9	переходной балкон	7,9
101	нежилое	9	1	12,4	лестничная клетка	12,4
102	нежилое	10	1	26,1	внеквартирный коридор	26,1
103	нежилое	10	1	7	лифтовый холл	7
104	нежилое	10	1	2,3	тамбур	2,3

105	нежилое	10	1	1,5	кладовая	1,5
106	нежилое	10	1	7,9	переходной балкон	7,9
107	нежилое	10	1	12,4	лестничная клетка	12,4
108	нежилое	11	1	26,1	внеквартирный коридор	26,1
109	нежилое	11	1	7	лифтовый холл	7
110	нежилое	11	1	2,3	тамбур	2,3

111	нежилое	11	1	1,5	кладовая	1,5
112	нежилое	11	1	7,1	переходной балкон	7,1
113	нежилое	11	1	12,4	лестничная клетка	12,4
114	нежилое	12	1	26,1	внеквартирный коридор	26,1
115	нежилое	12	1	7	лифтовый холл	7
116	нежилое	12	1	2,3	тамбур	2,3

117	нежилое	12	1	1,5	кладовая	1,5
118	нежилое	12	1	7,1	переходной балкон	7,1
119	нежилое	12	1	12,4	лестничная клетка	12,4
120	нежилое	13	1	26,1	внеквартирный коридор	26,1
121	нежилое	13	1	7	лифтовый холл	7
122	нежилое	13	1	2,3	тамбур	2,3

123	нежилое	13	1	1,5	кладовая	1,5
124	нежилое	13	1	7,1	переходной балкон	7,1
125	нежилое	13	1	12,4	лестничная клетка	12,4
126	нежилое	14	1	26,1	внеквартирный коридор	26,1
127	нежилое	14	1	7	лифтовый холл	7
128	нежилое	14	1	2,3	тамбур	2,3

129	нежилое	14	1	1,5	кладовая	1,5
130	нежилое	14	1	7,1	переходной балкон	7,1
131	нежилое	14	1	12,4	лестничная клетка	12,4
132	нежилое	15	1	26,1	внеквартирный коридор	26,1
133	нежилое	15	1	7	лифтовый холл	7
134	нежилое	15	1	2,3	тамбур	2,3

135	нежилое	15	1	1,5	кладовая	1,5
136	нежилое	15	1	7,1	переходной балкон	7,1
137	нежилое	15	1	12,4	лестничная клетка	12,4
138	нежилое	16	1	26,1	внеквартирный коридор	26,1
139	нежилое	16	1	7	лифтовый холл	7
140	нежилое	16	1	2,3	тамбур	2,3

141	нежилое	16	1	1,5	кладовая	1,5
142	нежилое	16	1	7,1	переходной балкон	7,1
143	нежилое	16	1	12,4	лестничная клетка	12,4
144	нежилое	17	1	26,1	внеквартирный коридор	26,1
145	нежилое	17	1	7	лифтовый холл	7
146	нежилое	17	1	2,3	тамбур	2,3

147	нежилое	17	1	1,5	кладовая	1,5
148	нежилое	17	1	7,1	переходной балкон	7,1
149	нежилое	17	1	12,4	лестничная клетка	12,4
150	нежилое	18	1	26,1	внеквартирный коридор	26,1
151	нежилое	18	1	7	лифтовый холл	7
152	нежилое	18	1	2,3	тамбур	2,3

153	нежилое	18	1	1,5	кладовая	1,5
154	нежилое	18	1	7,1	переходной балкон	7,1
155	нежилое	18	1	12,4	лестничная клетка	12,4
156	нежилое	19	1	26,1	внеквартирный коридор	26,1
157	нежилое	19	1	7	лифтовый холл	7
158	нежилое	19	1	2,3	тамбур	2,3

159	нежилое	19	1	1,5	кладовая	1,5
160	нежилое	19	1	7,1	переходной балкон	7,1
161	нежилое	19	1	12,4	лестничная клетка	12,4
162	нежилое	20	1	26,1	внеквартирный коридор	26,1
163	нежилое	20	1	7	лифтовый холл	7
164	нежилое	20	1	2,3	тамбур	2,3

165	нежилое	20	1	1,5	кладовая	1,5
166	нежилое	20	1	7,1	переходной балкон	7,1
167	нежилое	20	1	12,4	лестничная клетка	12,4
168	нежилое	21	1	26,1	внеквартирный коридор	26,1
169	нежилое	21	1	7	лифтовый холл	7
170	нежилое	21	1	2,3	тамбур	2,3

171	нежилое	21	1	1,5	кладовая	1,5
172	нежилое	21	1	7,1	переходной балкон	7,1
173	нежилое	21	1	12,4	лестничная клетка	12,4
174	нежилое	кровля	1	12,4	лестничная клетка	12,4
175	нежилое	кровля	1	21,7	машинное помещение лифтов	21,7

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	нежилое	подвал	ИТП	26,9
2	нежилое	подвал	насосная	26,9
3	нежилое	подвал	электрощитовая	12,4
4	нежилое	подвал	вент. камера	6,3
5	нежилое	подвал	лифтовый холл с подпором воздуха	3,3
6	нежилое	подвал	коридор	52,1
7	нежилое	1 этаж	помещение консьержа	5,9
8	нежилое	1 этаж	санузел	2
9	нежилое	1 этаж	КУИ	2,5
10	нежилое	1 этаж	вестибюль	23,4
11	нежилое	1 этаж	тамбур	4,1
12	нежилое	1 этаж	КУИ	4,1
13	нежилое	1 этаж	лестничная клетка	12,4
14	нежилое	2 этаж	внеквартирный коридор	31,4
15	нежилое	2 этаж	лифтовый холл	6,9
16	нежилое	2 этаж	тамбур	2,3
17	нежилое	2 этаж	переходной балкон	7,2

18	нежилое	2 этаж	лестничная клетка	12,4
19	нежилое	3 этаж	внеквартирный коридор	31,2
20	нежилое	3 этаж	лифтовый холл	6,9
21	нежилое	3 этаж	тамбур	2,3
22	нежилое	3 этаж	переходной балкон	7,2
23	нежилое	3 этаж	лестничная клетка	12,4
24	нежилое	4 этаж	внеквартирный коридор	31,2
25	нежилое	4 этаж	лифтовый холл	6,9
26	нежилое	4 этаж	тамбур	2,3
27	нежилое	4 этаж	переходной балкон	7,2
28	нежилое	4 этаж	лестничная клетка	12,4
29	нежилое	5 этаж	внеквартирный коридор	31,2
30	нежилое	5 этаж	лифтовый холл	6,9
31	нежилое	5 этаж	тамбур	2,3
32	нежилое	5 этаж	переходной балкон	8
33	нежилое	5 этаж	лестничная клетка	12,4
34	нежилое	6 этаж	внеквартирный коридор	31,2
35	нежилое	6 этаж	лифтовый холл	6,9
36	нежилое	6 этаж	тамбур	2,3
37	нежилое	6 этаж	переходной балкон	8
38	нежилое	6 этаж	лестничная клетка	12,4

39	нежилое	7 этаж	внеквартирный коридор	31,2
40	нежилое	7 этаж	лифтовый холл	6,9
41	нежилое	7 этаж	тамбур	2,3
42	нежилое	7 этаж	переходной балкон	8
43	нежилое	7 этаж	лестничная клетка	12,4
44	нежилое	8 этаж	внеквартирный коридор	31,2
45	нежилое	8 этаж	лифтовый холл	6,9
46	нежилое	8 этаж	тамбур	2,3
47	нежилое	8 этаж	переходной балкон	8
48	нежилое	8 этаж	лестничная клетка	12,4
49	нежилое	9 этаж	внеквартирный коридор	31,2
50	нежилое	9 этаж	лифтовый холл	6,9
51	нежилое	9 этаж	тамбур	2,3
52	нежилое	9 этаж	переходной балкон	8
53	нежилое	9 этаж	лестничная клетка	12,4
54	нежилое	10 этаж	внеквартирный коридор	31,2
55	нежилое	10 этаж	лифтовый холл	6,9
56	нежилое	10 этаж	тамбур	2,3
57	нежилое	10 этаж	переходной балкон	8
58	нежилое	10 этаж	лестничная клетка	12,4
59	нежилое	11 этаж	внеквартирный коридор	31,2

60	нежилое	11 этаж	лифтовый холл	7
61	нежилое	11 этаж	тамбур	2,3
62	нежилое	11 этаж	переходной балкон	7,2
63	нежилое	11 этаж	лестничная клетка	12,4
64	нежилое	12 этаж	внеквартирный коридор	31,2
65	нежилое	12 этаж	лифтовый холл	7
66	нежилое	12 этаж	тамбур	2,3
67	нежилое	12 этаж	переходной балкон	7,2
68	нежилое	12 этаж	лестничная клетка	12,4
69	нежилое	13 этаж	внеквартирный коридор	31,2
70	нежилое	13 этаж	лифтовый холл	7
71	нежилое	13 этаж	тамбур	2,3
72	нежилое	13 этаж	переходной балкон	7,2
73	нежилое	13 этаж	лестничная клетка	12,4
74	нежилое	14 этаж	внеквартирный коридор	31,2
75	нежилое	14 этаж	лифтовый холл	7
76	нежилое	14 этаж	тамбур	2,3
77	нежилое	14 этаж	переходной балкон	7,2
78	нежилое	14 этаж	лестничная клетка	12,4
79	нежилое	15 этаж	внеквартирный коридор	31,2
80	нежилое	15 этаж	лифтовый холл	7

81	нежилое	15 этаж	тамбур	2,3
82	нежилое	15 этаж	переходной балкон	7,2
83	нежилое	15 этаж	лестничная клетка	12,4
84	нежилое	16 этаж	внеквартирный коридор	31,2
85	нежилое	16 этаж	лифтовый холл	7
86	нежилое	16 этаж	тамбур	2,3
87	нежилое	16 этаж	переходной балкон	7,2
88	нежилое	16 этаж	лестничная клетка	12,4
89	нежилое	17 этаж	внеквартирный коридор	31,2
90	нежилое	17 этаж	лифтовый холл	7
91	нежилое	17 этаж	тамбур	2,3
92	нежилое	17 этаж	переходной балкон	7,2
93	нежилое	17 этаж	лестничная клетка	12,4
94	нежилое	18 этаж	внеквартирный коридор	31,2
95	нежилое	18 этаж	лифтовый холл	7
96	нежилое	18 этаж	тамбур	2,3
97	нежилое	18 этаж	переходной балкон	7,2
98	нежилое	18 этаж	лестничная клетка	12,4
99	нежилое	19 этаж	внеквартирный коридор	31,2
100	нежилое	19 этаж	лифтовый холл	7
101	нежилое	19 этаж	тамбур	2,3

102	нежилое	19 этаж	переходной балкон	7,2
103	нежилое	19 этаж	лестничная клетка	12,4
104	нежилое	20 этаж	внеквартирный коридор	31,2
105	нежилое	20 этаж	лифтовый холл	7
106	нежилое	20 этаж	тамбур	2,3
107	нежилое	20 этаж	переходной балкон	7,2
108	нежилое	20 этаж	лестничная клетка	12,4
109	нежилое	21 этаж	внеквартирный коридор	31,2
110	нежилое	21 этаж	лифтовый холл	7
111	нежилое	21 этаж	тамбур	2,3
112	нежилое	21 этаж	переходной балкон	7,2
113	нежилое	21 этаж	лестничная клетка	12,4
114	нежилое	кровля	лестничная клетка	12,4
115	нежилое	кровля	машинное помещение лифтов	22

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	нежилое	подвал	ИТП	26,9
2	нежилое	подвал	насосная	26,9
3	нежилое	подвал	вент. камера	6,3
4	нежилое	подвал	лифтовый холл с подпором воздуха	3,3

5	нежилое	подвал	электрощитовая	12,4
6	нежилое	подвал	коридор	51,9
7	нежилое	1 этаж	помещение консьержа	6
8	нежилое	1 этаж	санузел	1,6
9	нежилое	1 этаж	КУИ	2,7
10	нежилое	1 этаж	вестибюль	21
11	нежилое	1 этаж	тамбур	4,2
12	нежилое	1 этаж	КУИ	4,1
13	нежилое	1 этаж	лестничная клетка	12,4
14	нежилое	2 этаж	внеквартирный коридор	26,1
15	нежилое	2 этаж	лифтовый холл	7
16	нежилое	2 этаж	тамбур	2,3
17	нежилое	2 этаж	переходной балкон	7,2
18	нежилое	2 этаж	лестничная клетка	12,4
19	нежилое	3 этаж	внеквартирный коридор	26,1
20	нежилое	3 этаж	лифтовый холл	7
21	нежилое	3 этаж	тамбур	2,3
22	нежилое	3 этаж	переходной балкон	7,2
23	нежилое	3 этаж	лестничная клетка	12,4
24	нежилое	4 этаж	внеквартирный коридор	26,1
25	нежилое	4 этаж	лифтовый холл	7

26	нежилое	4 этаж	тамбур	2,3
27	нежилое	4 этаж	переходной балкон	7,2
28	нежилое	4 этаж	лестничная клетка	12,4
29	нежилое	5 этаж	внеквартирный коридор	26,1
30	нежилое	5 этаж	лифтовый холл	7
31	нежилое	5 этаж	тамбур	2,3
32	нежилое	5 этаж	переходной балкон	7,9
33	нежилое	5 этаж	лестничная клетка	12,4
34	нежилое	6 этаж	внеквартирный коридор	26,1
35	нежилое	6 этаж	лифтовый холл	7
36	нежилое	6 этаж	тамбур	2,3
37	нежилое	6 этаж	переходной балкон	7,9
38	нежилое	6 этаж	лестничная клетка	12,4
39	нежилое	7 этаж	внеквартирный коридор	26,1
40	нежилое	7 этаж	лифтовый холл	7
41	нежилое	7 этаж	тамбур	2,3
42	нежилое	7 этаж	переходной балкон	7,9
43	нежилое	7 этаж	лестничная клетка	12,4
44	нежилое	8 этаж	внеквартирный коридор	26,1
45	нежилое	8 этаж	лифтовый холл	7
46	нежилое	8 этаж	тамбур	2,3

47	нежилое	8 этаж	переходной балкон	7,9
48	нежилое	8 этаж	лестничная клетка	12,4
49	нежилое	9 этаж	внеквартирный коридор	26,1
50	нежилое	9 этаж	лифтовый холл	7
51	нежилое	9 этаж	тамбур	2,3
52	нежилое	9 этаж	переходной балкон	7,9
53	нежилое	9 этаж	лестничная клетка	12,4
54	нежилое	10 этаж	внеквартирный коридор	26,1
55	нежилое	10 этаж	лифтовый холл	7
56	нежилое	10 этаж	тамбур	2,3
57	нежилое	10 этаж	переходной балкон	7,9
58	нежилое	10 этаж	лестничная клетка	12,4
59	нежилое	11 этаж	внеквартирный коридор	26,1
60	нежилое	11 этаж	лифтовый холл	7
61	нежилое	11 этаж	тамбур	2,3
62	нежилое	11 этаж	переходной балкон	7,1
63	нежилое	11 этаж	лестничная клетка	12,4
64	нежилое	12 этаж	внеквартирный коридор	26,1
65	нежилое	12 этаж	лифтовый холл	7
66	нежилое	12 этаж	тамбур	2,3
67	нежилое	12 этаж	переходной балкон	7,1

68	нежилое	12 этаж	лестничная клетка	12,4
69	нежилое	13 этаж	внеквартирный коридор	26,1
70	нежилое	13 этаж	лифтовый холл	7
71	нежилое	13 этаж	тамбур	2,3
72	нежилое	13 этаж	переходной балкон	7,1
73	нежилое	13 этаж	лестничная клетка	12,4
74	нежилое	14 этаж	внеквартирный коридор	26,1
75	нежилое	14 этаж	лифтовый холл	7
76	нежилое	14 этаж	тамбур	2,3
77	нежилое	14 этаж	переходной балкон	7,1
78	нежилое	14 этаж	лестничная клетка	12,4
79	нежилое	15 этаж	внеквартирный коридор	26,1
80	нежилое	15 этаж	лифтовый холл	7
81	нежилое	15 этаж	тамбур	2,3
82	нежилое	15 этаж	переходной балкон	7,1
83	нежилое	15 этаж	лестничная клетка	12,4
84	нежилое	16 этаж	внеквартирный коридор	26,1
85	нежилое	16 этаж	лифтовый холл	7
86	нежилое	16 этаж	тамбур	2,3
87	нежилое	16 этаж	переходной балкон	7,1
88	нежилое	16 этаж	лестничная клетка	12,4

89	нежилое	17 этаж	внеквартирный коридор	26,1
90	нежилое	17 этаж	лифтовый холл	7
91	нежилое	17 этаж	тамбур	2,3
92	нежилое	17 этаж	переходной балкон	7,1
93	нежилое	17 этаж	лестничная клетка	12,4
94	нежилое	18 этаж	внеквартирный коридор	26,1
95	нежилое	18 этаж	лифтовый холл	7
96	нежилое	18 этаж	тамбур	2,3
97	нежилое	18 этаж	переходной балкон	7,1
98	нежилое	18 этаж	лестничная клетка	12,4
99	нежилое	19 этаж	внеквартирный коридор	26,1
100	нежилое	19 этаж	лифтовый холл	7
101	нежилое	19 этаж	тамбур	2,3
102	нежилое	19 этаж	переходной балкон	7,1
103	нежилое	19 этаж	лестничная клетка	12,4
104	нежилое	20 этаж	внеквартирный коридор	26,1
105	нежилое	20 этаж	лифтовый холл	7
106	нежилое	20 этаж	тамбур	2,3
107	нежилое	20 этаж	переходной балкон	7,1
108	нежилое	20 этаж	лестничная клетка	12,4
109	нежилое	21 этаж	внеквартирный коридор	26,1

110	нежилое	21 этаж	лифтовый холл	7
111	нежилое	21 этаж	тамбур	2,3
112	нежилое	21 этаж	переходной балкон	7,1
113	нежилое	21 этаж	лестничная клетка	12,4
114	нежилое	кровля	лестничная клетка	12,4
115	нежилое	кровля	машинное помещение лифтов	21,7

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	литер 1	Лифт грузовой 1 шт.	Q=1000кг	Вертикальный подъем
2	литер 1	Лифт пассажирский 1 шт.	Q=400кг	Вертикальный подъем
3	литер 1	Компрессорно-конденсаторный блок	систем П1,П2	Отопление, вентиляция, кондиционирование
4	литер 1	Приточная установка с водяным калорифером	N=1,1кВт, систем П1,П2	Отопление, вентиляция, кондиционирование
5	литер 1	Вентилятор канальный	N=0,23кВт, система В3	Отопление, вентиляция, кондиционирование
6	литер 1	Прямоугольный вентилятор канальный	N=1,7кВт, система В1	Отопление, вентиляция, кондиционирование
7	литер 1	Прямоугольный вентилятор канальный	N=2,2кВт, система В2	Отопление, вентиляция, кондиционирование

8	литер 1	Вентилятор канальный	N=0,11кВт, система В4	Отопление, вентиляция, кондиционирование
9	литер 1	Осевой вентилятор канальный	N=0,55кВт, система В5-20	Отопление, вентиляция, кондиционирование
10	литер 1	Вентилятор радиальный крышный	система ДУ1	Дымоудаление
11	литер 1	Вентилятор радиальный осевой	система ПД1-ПД5	Система подпора
12	литер 1	Индивидуальный тепловой пункт	1,132 МВт	Система отопления
13	литер 1	Установка повышения давления	1,5кВт	Система водоснабжения
14	литер 1	Установка повышения давления	2,2кВт	Система водоснабжения
15	литер 1	Водомерный узел	ВСХ-50; МТП-100-1,6-2,5	Система водоснабжения
16	литер 1	Насос погружной	0,7 кВ	Система водоотведения
17	литер 1	Антенна ТВ	UHF, VHE	Система телевидения
18	литер 1	ВУ	1,2	Система электроснабжения
19	литер 1	ШР	1,2.2	Система электроснабжения
20	литер 1	ЩРк	ЩРк-123-1	Система электроснабжения
21	литер 1	ЩРВНС	С63, С16, С50	Система электроснабжения
22	литер 1	ЩК	25А	Система электроснабжения
23	литер 1	ЩЭ	С100, С63, С50	Система электроснабжения

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	литер 2	Лифт грузовой 1 шт.	Q=1000кг	Вертикальный подъем

2	литер 2	Лифт пассажирский 1шт.	Q=400кг	Вертикальный подъем
3	литер 2	Компрессорно-конденсаторный блок	система П1,П2	Отопление, вентиляция, кондиционирование
4	литер 2	Приточная установка с водяным калорифером	N=1,1кВт, система П1,П2.	Отопление, вентиляция, кондиционирование
5	литер 2	Вентилятор канальный	N=0,23кВт, система В3.	Отопление, вентиляция, кондиционирование
6	литер 2	Прямоугольный вентилятор канальный	N=1,7кВт, система В1.	Отопление, вентиляция, кондиционирование
7	литер 2	Прямоугольный вентилятор канальный	N=2,2кВт, система В2.	Отопление, вентиляция, кондиционирование
8	литер 2	Вентилятор канальный	N=0,11кВт, система В4.	Отопление, вентиляция, кондиционирование
9	литер 2	Осевой вентилятор канальный	N=0,55кВт, система В5-20.	Отопление, вентиляция, кондиционирование
10	литер 2	Вентилятор радиальный крышный	система ДУ1	Дымоудаление
11	литер 2	Вентилятор радиальный осевой	система ПД1-ПД5	Система подпора
12	литер 2	Индивидуальный тепловой пункт	1,132 МВт	Система отопления
13	литер 2	Установка повышения давления	1,5кВт	Система водоснабжения
14	литер 2	Установка повышения давления	2,2кВт	Система водоснабжения
15	литер 2	Водомерный узел	BCX-50; МТП-100-1,6-2,5	Система водоснабжения
16	литер 2	Насос погружной	0,7 кВт	Система водоотведения
17	литер 2	Антенна ТВ	UHF, VHF	Система телевидения

18	литер 2	ВУ	1,2	Система электроснабжения
19	литер 2	ШР	1,2.2	Система электроснабжения
20	литер 2	ЩРк	ЩРк-123-1	Система электроснабжения
21	литер 2	ЩРВНС	С63, С16, С50	Система электроснабжения
22	литер 2	ЩК	25А	Система электроснабжения
23	литер 2	ЩЭ	С100, С63, С50	Система электроснабжения

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	5

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	5

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2016 г.
17.1. О примерном графике реализации	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40%

проекта строительства	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2016 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2017 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2017 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2018 г.

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2016 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2016 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2017 г.
17.1. О примерном графике реализации	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80%

проекта строительства	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2017 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2018 г.

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	400 000 000
---	--------	--	-------------

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	23:43:0118001:3170
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченного уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика	
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц (руб.)	

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере

максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика, кв. м.	
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, кв. м.	

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.	
--	---------------	--	--

<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	23.1.2	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	
---	--------	---	--

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.

№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.
		1	2	3

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	
---------------------------------	--------	--

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

--	--	--

N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	12.02.2018	Раздел 1 Пояснительная записка 140013/К-ПЗ	Целью корректировки проектной документации является внесение следующих изменений: - добавление конторских помещений в подвальный этаж; - изменение объема теплового чердака в жилой этаж с увеличением его высоты до 2,8 м.; - изменение крылец входов на 1 этажи зданий; - добавление дополнительных лестниц в подвальные этажи; - изменения, связанные с исключением чердака и добавление жилого 21 этажа.
2	12.02.2018	Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка 140013/К-ПЗУ	Целью корректировки проектной документации является внесение следующих изменений: - добавление конторских помещений в подвальный этаж; - изменение объема теплового чердака в жилой этаж с увеличением его высоты до 2,8 м.; - изменение крылец входов на 1 этажи зданий; - добавление дополнительных лестниц в подвальные этажи; - изменения, связанные с исключением чердака и добавление жилого 21 этажа.

3	12.02.2018	<p>Раздел 3 Архитектурные решения Книга 1. Многоэтажный жилой дом литер 1. 140013/К-1-АР</p>	<p>Целью корректировки проектной документации является внесение следующих изменений: - добавление конторских помещений в подвальный этаж; - изменение объема теплового чердака в жилой этаж с увеличением его высоты до 2,8 м.; - изменение крылец входов на 1 этажи зданий; - добавление дополнительных лестниц в подвальные этажи; - изменения, связанные с исключением чердака и добавление жилого 21 этажа.</p>
4	12.02.2018	<p>Раздел 3 Архитектурные решения Книга 2. Многоэтажный жилой дом литер 2. 140013/К-2-АР</p>	<p>Целью корректировки проектной документации является внесение следующих изменений: - добавление конторских помещений в подвальный этаж; - изменение объема теплового чердака в жилой этаж с увеличением его высоты до 2,8 м.; - изменение крылец входов на 1 этажи зданий; - добавление дополнительных лестниц в подвальные этажи; - изменения, связанные с исключением чердака и добавление жилого 21 этажа.</p>

5	12.02.2018	<p>Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения</p> <p>Книга 1. Многоэтажный жилой дом литер 1. 140013/К-1-КР</p>	<p>Целью корректировки проектной документации является внесение следующих изменений: - добавление конторских помещений в подвальный этаж; - изменение объема теплового чердака в жилой этаж с увеличением его высоты до 2,8 м.; - изменение крылец входов на 1 этажи зданий; - добавление дополнительных лестниц в подвальные этажи; - изменения, связанные с исключением чердака и добавление жилого 21 этажа.</p>
6	12.02.2018	<p>Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения</p> <p>Книга 2. Многоэтажный жилой дом литер 2. 140013/К-2-КР</p>	<p>Целью корректировки проектной документации является внесение следующих изменений: - добавление конторских помещений в подвальный этаж; - изменение объема теплового чердака в жилой этаж с увеличением его высоты до 2,8 м.; - изменение крылец входов на 1 этажи зданий; - добавление дополнительных лестниц в подвальные этажи; - изменения, связанные с исключением чердака и добавление жилого 21 этажа.</p>

7	12.02.2018	Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	Целью корректировки проектной документации является внесение следующих изменений: - добавление конторских помещений в подвальный этаж; - изменение объема теплового чердака в жилой этаж с увеличением его высоты до 2,8 м.; - изменение крылец входов на 1 этажи зданий; - добавление дополнительных лестниц в подвальные этажи; - изменения, связанные с исключением чердака и добавление жилого 21 этажа.
8	12.02.2018	Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Подраздел 1 Пожарная безопасность. 140013/К-ПБ	Целью корректировки проектной документации является внесение следующих изменений: - добавление конторских помещений в подвальный этаж; - изменение объема теплового чердака в жилой этаж с увеличением его высоты до 2,8 м.; - изменение крылец входов на 1 этажи зданий; - добавление дополнительных лестниц в подвальные этажи; - изменения, связанные с исключением чердака и добавление жилого 21 этажа.

9	12.02.2018	Раздел 10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов 140013/К-ОДИ	Целью корректировки проектной документации является внесение следующих изменений: - добавление конторских помещений в подвальный этаж; - изменение объема теплового чердака в жилой этаж с увеличением его высоты до 2,8 м.; - изменение крылец входов на 1 этажи зданий; - добавление дополнительных лестниц в подвальные этажи; - изменения, связанные с исключением чердака и добавление жилого 21 этажа.
10	12.02.2018	Раздел 11 Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований по оснащению зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов 140013/К-ЭЭ	Целью корректировки проектной документации является внесение следующих изменений: - добавление конторских помещений в подвальный этаж; - изменение объема теплового чердака в жилой этаж с увеличением его высоты до 2,8 м.; - изменение крылец входов на 1 этажи зданий; - добавление дополнительных лестниц в подвальные этажи; - изменения, связанные с исключением чердака и добавление жилого 21 этажа.

11	24.05.2018	Раздел 1 Пояснительная записка 140013/К-ПЗ	<p>Электроснабжение объекта предусмотрено от подстанции, предусмотренной проектом на территории жилого комплекса, размещенной в соответствии с санитарными нормами; частично поменялось расположение кабельных линий 0,4 кВ и наружного освещения, трассы тепловой сети, сетей водопровода и канализации с соблюдением охранных зон измененных трасс указанных инженерных сетей;</p> <p>для размещения парковки на 39 м/мест вместо ЗУ № 23:43:0119002:369 проектом предусмотрен ЗУ № 23:43:0119002:5176, площадью 1590м²;</p> <p>парковка, ранее предусмотренная в проекте на ЗУ № 23:43:0118001:3169 на 39 м/мест (которая была предусмотрена сверх нормативного количества в 257 м/мест) - исключена из проекта.</p>
----	------------	--	--

12	24.05.2018	Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка 14001 3/К-ПЗУ	<p>Электроснабжение объекта предусмотрено от подстанции, предусмотренной проектом на территории жилого комплекса, размещенной в соответствии с санитарными нормами;</p> <p>частично поменялось расположение кабельных линий 0,4 кВ и наружного освещения, трассы тепловой сети, сетей водопровода и канализации с соблюдением охранных зон измененных трасс указанных инженерных сетей;</p> <p>для размещения парковки на 39 м/мест вместо ЗУ № 23:43:0119002:369 проектом предусмотрен ЗУ № 23:43:0119002:5176, площадью 1590м²;</p> <p>парковка, ранее предусмотренная в проекте на ЗУ № 23:43:0118001:3169 на 39 м/мест (которая была предусмотрена сверх нормативного количества в 257 м/мест) - исключена из проекта.</p>
13	24.05.2018	Раздел 3 Архитектурные решения Книга 1. Многоэтажный жилой дом литер 1. 140013/К-1-АР	<p>Изменилась форма ограждений воздушной зоны незадымляемой лестничной клетки (лестничных маршей и переходных балконов лестничных клеток), при этом высота осталась прежней - 1200мм.</p>
14	24.05.2018	Раздел 3 Архитектурные решения Книга 2. Многоэтажный жилой дом литер 2. 140013/К-2-АР	<p>Поменялась форма ограждений воздушной зоны незадымляемой лестничной клетки (лестничных маршей и переходных балконов лестничных клеток), при этом высота осталась прежней - 1200мм.</p>



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: f349e07ac40cc780e711b79620bab4b4
Владелец: **ООО "АЛМАКС-СТРОЙ", Агеев Александр
Александрович, г Краснодар**
Действителен: с 11.09.2017 по 11.12.2018



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 13dd6446b1fac1a94e811178fd5d79d69
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**
Действителен: с 24.07.2018 по 24.07.2019